

ZARZĄDZENIE Nr 1104
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15 maja 2018 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niezabudowaną działkę Nr 496/4 o powierzchni 0,0025 ha (Bp) położoną w obrębie geodezyjnym 0002 miasto Nowy Dwór Gdański ul. 3-go Maja, stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00054517/6, na rzecz właściciela działki nr 806/2 o pow. 0,0464 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0002, miasto Nowy Dwór Gdański ul. 3-go Maja, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00039381/2.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 3.000 zł netto + 23%VAT w kwocie 690,00 zł tj. 3.690,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący przeznaczoną do zbycia działkę nr 496/4 opisaną w § 1 ust. 1 określony jest jako T15 - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mer inż. Jerzy Michalski

UZASADNIENIE

Działka Nr 496/4 o powierzchni 0,0025 ha położona w obrębie geodezyjnym 0002 miasto Nowy Dwór Gdański ul. 3-go Maja, jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. działkę określony jest jako T15-tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A. Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej działki nr 806/2 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 06.02.2018r. Działka nr 496/4 ze względu na swoją powierzchnię i wymiary nie może być zagospodarowana samodzielnie, a poprawi ona jednoznacznie warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 1104
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 15 maja 2018r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00054517/ 6	496/4	0,0025	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym 0002 przy ulicy 3-go Maja w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Strefa ochrony konserwatorskiej A	Nie jest wymagany	3.000,00 + 23% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 18.05.2018r. do 07.06.2018r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 28 czerwca 2018 r.



BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski