

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 27, obejmującej działkę ewidencyjną nr 755/2 o powierzchni 0,0705 ha zabudowaną budynkiem gospodarczym w stanie technicznym do rozbiórki o powierzchni zabudowy 86 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Malborku-IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00048387/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański działka nr 755/2 położona w obrębie geodezyjnym 0002 miasto Nowy Dwór Gdański leży w terenie oznaczonym symbolem T-23 - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem B. **Cena wywoławcza 30.000,00 zł.**

Wadium 3.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1221 z późn.zm.). Działkę sprzedaje się na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, na działce posadowione są trzy słupy energetyczne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, w której przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Kształt działki nieregularny, teren płaski, działka ogrodzona siatką na metalowych słupkach.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2019r. o godz. 13⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 22 lutego 2019r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 625 77 78.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.