

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

1. Nr 48/1 o pow. 0,2228 ha i Nr 48/3 o pow. 0,0166 położone w miejscowości Wierciny-księga wieczysta GD2M/00048589/6.

Cena wywoławcza 85.000 zł Wadium 17.000 zł

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT

2. Nr 48/2 o pow. 0,1515 ha położona w miejscowości Wierciny-księga wieczysta GD2M/00048589/6.

Cena wywoławcza 70.000 zł Wadium 14.000 zł

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT

3. Nr 71/3 o pow. 0,0905 ha położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 40a – księga wieczysta GD2M/00041999/4.

Cena wywoławcza 99.550 zł Wadium 19.910 zł

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT

Działki sprzedaje się na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący działkę nr 71/3 stanowi „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m²”.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący działki nr 48/1, 48/2 i 48/3 stanowi „tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

Nieruchomości wolne są od obciążeń. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2010r. o godz. 10³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 9 lipca 2010r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości, regulaminem przetargów i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) oraz ich akceptacją. **Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 6 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. (055) 247 24 01 wew. 21.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie <http://bip.miastonowydwor.pl>