

BURMISTRZ NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO

O G Ł A S Z A

I ustny przetarg nieograniczony

na najem lokalu użytkowego o powierzchni 45,20 m² usytuowanego na parterze budynku mieszkalno- użytkowego znajdującego się przy ul. Obrońców Westerplatte 8 w Nowym Dworze Gdańskim.

Nieruchomość budynkowa, w skład której wchodzi wystawiony do przetargu lokal stanowi działkę nr 627 o pow. 0.0504 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim, prowadzona jest księga wieczysta KW 50210.

Obszar, na którym leży nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określony jest jako „Teren pod zabudowę mieszkaniową mieszaną”.

Lokal użytkowy, będący przedmiotem przetargu;

- a) należy zagospodarować niezwłocznie po rozstrzygnięciu procedury przetargowej,
- b) przeznacza się do najmu na czas nieoznaczony,
- c) wolny jest od obciążeń.

W skład opłat za przedmiotowy lokal wchodzi następujące pozycje:

- a) ustalony czynsz najmu, który będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2011 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS,
- b) opłaty za media (dostawa wody, opłata za wodomierz i odbiór nieczystości płynnych).

*I postępowanie przetargowe w sprawie ustalenia wysokości czynszu przeprowadzone zostanie w dniu **03 listopada 2010 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego przy ul. Wejhera 3 w Nowym Dworze Gdańskim.*

Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 361,60 zł. (+22 %VAT)

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 tak, aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 29 października 2010 roku.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 72,32 zł.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z regulaminem przetargu oraz jego akceptacją.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu powoduje przepadek wadium.

W postępowaniu przetargowym na najem mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu, a ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Lokal użytkowy będący przedmiotem postępowania przetargowego można oglądać w dniu 22 października 2010 w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Dodatkowych informacji o lokalu, warunkach najmu i regulaminie postępowania udziela się w pokoju nr 1b w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim lub pod nr telefonu (0-55) 247 24 01 w. 44.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.bip.miastonowydwor.pl

Nowy Dwór Gdański, dnia 22.09.2010 r.