


# KARTA INFORMACYJNA

ZANIM WYPEŁNISZ WNIOSEK PRZECZYTAJ!

	<p>URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM Referat: Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (GMKRIÓŚ) 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera 3, NIP: 579 206 12 43, tel. (055) 247 24 01 w. 21, 31, 23. <a href="http://www.miastonowydwor.pl">www.miastonowydwor.pl</a>, <a href="mailto:sekretariat@miastonowydwor.pl">sekretariat@miastonowydwor.pl</a></p>
<p>Symbol komórki odpowiedzialnej / Numer procedury  <b>GMKRIÓŚ/3</b></p>	<p><b>Jak dokonać:</b> <b>PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB PRZEPISAMI ODREBNYMI</b></p>

## Podstawa prawna:

art. 93 ust. 1 i 4, art. 96 ust. 1 i art. 97 ust. 1, 1a, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663), w związku z art. 104 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

## I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości.
2. Załączniki:
  - odpis z księgi wieczystej
  - wypis z rejestru gruntów
  - kopia mapy ewidencyjnej
  - wstępny projekt podziału w 2 egz. wykonany na kopii mapy zasadniczej
  - decyzja o warunkach zabudowy

Wypis i kopię mapy ewidencyjnej oraz kopie mapy zasadniczej do sporządzenia wstępnego projektu podziału można uzyskać w Starostwie Nowodworskim ulica Sikorskiego 23 w Nowym Dworze Gdańskim.

Po przedłożeniu dokumentów opisanych w pkt 1 i 2 Referat Inwestycyjno-Techniczny i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim ulica Wejhera 3 przygotowuje postanowienie Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego co do zgodności proponowanego podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy.

Po uzyskaniu pozytywnego postanowienia jw. wnioskodawca winien przedłożyć do Referatu Gospodarki Mieniem, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim ulica Wejhera 3 dokumentację geodezyjną sporządzoną przez uprawnionego geodetę wraz z:

- mapą z projektem podziału nieruchomości,
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości.

## II. OPŁATY:

Nie pobiera się.

## III. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Sekretariat Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim

## IV: JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

- Referat Inwestycyjno-Techniczny i Gospodarki Komunalnej

E-mail:

Tel. : (55) 247 2401 w. 38

- Referat Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

E-mail: [gmkrios@miastonowydwor.pl](mailto:gmkrios@miastonowydwor.pl)

Tel. : (55) 247 2401 w. 31

## V. TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU:

- do 30 dni wydanie postanowienia co do zgodności podziału z planem miejscowym;
- do 30 dni od dnia złożenia dokumentacji geodezyjnej wydanie decyzji zatwierdzającej podział.

## VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

## **VII. UWAGI:**

- 1.** Wniosek o podział składa właściciel lub użytkownik wieczysty, bądź w przypadku współwłasności – wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczystości.
- 2.** Wstępny projekt podziału powinien być wykonany zgodnie z § 3 Rozporządzenia *Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości* (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).
- 3.** W przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, natomiast w budynkach, w których nie ma takich ścian, granice powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, o odrębnych wejściach i wyposażone w odrębne instalacje. Odcinki granicy wewnątrz budynku przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.
- 4.** W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ulica Wejhera 3.

Opracował: Jolanta Tkacz - insp. ds. gospodarki gruntami  
Sprawdził: Bolesław Rudziński - kierownik referatu GMKRiOŚ  
Zatwierdził: