


# KARTA INFORMACYJNA

## ZANIM WYPEŁNISZ WNIOSEK PRZECZYTAJ!

	<p>URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM Referat: Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (GMKRiOŚ) 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera 3, NIP: 579 206 12 43, tel. (055) 247 24 01 w. 21, 31, 23. <a href="http://www.miastonowydwor.pl">www.miastonowydwor.pl</a> , <a href="mailto:sekretariat@miastonowydwor.pl">sekretariat@miastonowydwor.pl</a></p>
<p>Symbol komórki odpowiedzialnej / Numer procedury</p> <p><b>GMKRiOŚ/12</b></p>	<p><b>Jak uzyskać:</b> <b>NIERUCHOMOŚĆ GMINY W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM</b></p>

### Podstawa prawna:

art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 1a, art.37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art.693-709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), Uchwała Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwała Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwała Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniająca w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.

### I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o dzierżawę lub najmu nieruchomości.

### II. OPŁATY:

Nie podlega opłacie.

### III. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Sekretariat Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim

### IV: JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Referat Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

E-mail: [gmkrios@miastonowydwor.pl](mailto:gmkrios@miastonowydwor.pl)

Tel. : (55) 247 2401 w. 21

### V. TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU:

- 60 dni

### VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Nie przysługuje.

### VII. UWAGI:

Oddawanie nieruchomości w dzierżawę następuje w trybie przetargowym lub bezprzetargowym na wniosek zainteresowanego lub z urzędu. Wyzierżawianie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na wniosek, może nastąpić za zgodą Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego na okres do 3 lat.

W przypadku gdy o dzierżawę ubiega się więcej osób, lub gdy umowa ma być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata obowiązuje tryb przetargowy. Odstąpienie od trybu przetargowego na okres dłuższy niż 3 lata jest możliwe za zgodą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim.

Najem nieruchomości następuje w podobnym trybie w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami, w których występują lokale mieszkalne lub użytkowe.

Opracował: Renata Piskorz - podinspektor ds. gospodarki gruntami

Sprawdził: Bolesław Rudziński - k-k referatu GMKRiOŚ

Zatwierdził: