


KARTA INFORMACYJNA

ZANIM WYPEŁNISZ WNIOSEK PRZECZYTAJ!

	<p>URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM Referat: Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (GMKRiOŚ) 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera 3, NIP: 579 206 12 43, tel. (055) 247 24 01 w. 21, 31, 23. www.miastonowydwor.pl, sekretariat@miastonowydwor.pl</p>
Symbol komórki odpowiedzialnej / Numer procedury GMKRiOŚ/13	<p>Jak uzyskać od gminy: ODSZKODOWANIA ZA GRUNT ZWIĄZANY Z JEGO PRZEZNACZENIEM W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p>

Podstawa prawna:

art. 6, art. 7, art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 3, art. 98 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 36 ust.1 pkt. 2, art. 37 ust. 9 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o wypłatę odszkodowania za:

- nieruchomość, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy,
- uniemożliwienie lub ograniczenie korzystania z nieruchomości, związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź jego zmianą.

II. OPŁATY:

Nie pobiera się

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Sekretariat Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim

IV: JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

- Referat Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

E-mail: gmkrios@miastonowydwor.pl

Tel. : (55) 247 2401 w. 31

V. TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU:

Do dwóch miesięcy

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

W drodze postępowania sądowego

VII. UWAGI:

1. Wniosek o wypłatę odszkodowania za nieruchomość, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego rozpatruje po wpisaniu tej nieruchomości do księgi wieczystej Gminy.
2. Wysokość odszkodowania ustalana jest w drodze uzgodnień między właścicielem a Gminą. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, kwota odszkodowania określana jest na podstawie wyceny nieruchomości dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Wysokość odszkodowania za uniemożliwienie bądź ograniczenie korzystania z nieruchomości z powodu uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalana jest w drodze uzgodnień między właścicielem a Gminą. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, wysokość odszkodowania określana jest na podstawie wyceny nieruchomości dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Opracował: Jolanta Tkacz - insp. ds. gospodarki gruntami
Sprawdził: Bolesław Rudziński - kierownik referatu GMKRiOŚ
Zatwierdził: