

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza drugie r o k o w a n i a na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. działka Nr 71/3 o pow. 0,0905 ha położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 40a, księga wieczysta GD2M/00041999/4.

Cena wywoławcza 99.550 zł Zaliczka 19.910 zł

Do ceny ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m²”.

2. działka Nr 48/1 o pow. 0,2228 ha i Nr 48/3 o pow. 0,0166 ha położona w miejscowości Wierciny, księga wieczysta GD2M/00048589/6.

Cena wywoławcza 85.000 zł Zaliczka 17.000 zł

Do ceny ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

3. działka Nr 48/2 o pow. 0,1515 ha położona w miejscowości Wierciny, księga wieczysta GD2M/00048589/6.

Cena wywoławcza 70.000 zł Zaliczka 14.000 zł

Do ceny ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

Działki sprzedaje się na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Nieruchomości wolne są od obciążeń. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany.

Na zbycie działek Nr 48/1, 48/2 i 71/3 ogłaszane były trzy przetargi: na dzień 12.07.2010r., 28.09.2010r., 1.12.2010r. oraz rokowania na dzień 26.01.2011r.

Rokowania odbędą się w dniu 8 czerwca 2011r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 3 czerwca 2011r.

Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości, regulaminem przetargów i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) oraz ich akceptacją.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty zaoferowanej kwoty do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Osoby zamierzające uczestniczyć w rokowaniach powinny w **terminie do dnia 1 czerwca 2011r. do godz. 15.00 zgłosić uczestnictwo w rokowaniach** poprzez złożenie w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 3 zgłoszenia w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż działki Nr położonej w”:

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego, nazwę lub firmę oraz siedzibę jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – dołączyć wpis do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć wypis z właściwego rejestru handlowego;
- datę sporządzenia zgłoszenia
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (numer działki i miejscowość);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami zostaną przeprowadzone w dniu 8 czerwca 2011r. po części niejawniej rokowań.

Przed otwarciem rokowań każdy uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie rokowań udziela się w pokoju Nr 6 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. (055) 247 24 01 wew. 21.

Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie <http://bip.miastonowdwor.pl>

Nowy Dwór Gdański, 2011-04-27