

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

1. Nr 92 o pow. 0,1671 ha położona w Żelichowie - księga wieczysta GD2M/00045167/1
W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren rolny – pozostały”.
Cena wywoławcza 30.000 zł Wadium 6.000 zł
2. Nr 215/8 o pow. 0,4845 ha położona w Wiercinach – księga wieczysta GD2M/00040125/0
W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren rolny – pozostały”.
Cena wywoławcza 19.000 zł Wadium 3.800 zł
3. Nr 168/1 o pow. 0,5200 ha położona w Stobnie – księga wieczysta GD2M/00058359/8.
W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren rolny – pozostały”.
Cena wywoławcza 18.519 zł Wadium 3.703,80 zł
4. Nr 162 o pow. 0,0900 ha położona w miejscowości Marynowy- księga wieczysta GD2M/00055496/9.
W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.
Cena wywoławcza 27.000 zł Wadium 5.400 zł
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT
5. Nr 126 o pow. 0,0900 ha położona w miejscowości Marynowy- księga wieczysta GD2M/00042439/8.
W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.
Cena wywoławcza 28.000 zł Wadium 5.600 zł
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT
6. Nr 53/10 o pow. 0,0649 ha położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bursztynowej –księga wieczysta GD2M/00041999/4.
W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m²”.
Cena wywoławcza 85.000 zł Wadium 17.000 zł
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT
7. Nr 53/15 o pow. 0,0742 ha położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bursztynowej –księga wieczysta GD2M/00041999/4.
W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m²”.
Cena wywoławcza 93.000 zł Wadium 18.600 zł
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT
8. Nr 21/29 o pow. 0,5333 ha położona przy ulicy Wiejskiej w Nowym Dworze Gdańskim (obręb geodezyjny Żelichowo) –księga wieczysta GD2M/00045167/1.
W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren bazy gospodarki komunalnej”.
Cena wywoławcza 200.000 zł Wadium 40.000 zł
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT
9. Nr 425/3 o pow. 0,0892 ha i Nr 425/5 o pow. 0,0079 ha położone w miejscowości Marzęcino-księga wieczysta GD2M/00057740/9.
W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki stanowią „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.
Cena wywoławcza 30.000 zł Wadium 6.000 zł
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT

Działki sprzedaje się na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Nieruchomości wolne są od obciążeń. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2011r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto** Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 26 sierpnia 2011r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości, regulaminem przetargów i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) oraz ich akceptacją. **Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 247 24 01 wew. 21.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie <http://bip.miastonowydwor.pl>

Nowy Dwór Gdański, 2011-07-25