


KARTA INFORMACYJNA

ZANIM WYPEŁNISZ WNIOSEK PRZECZYTAJ!

	<p>URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM Referat: Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (GMKRIOS) 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera 3, NIP: 579 206 12 43, tel. (055) 247 24 01 w. 21, 31, 23. www.miastonowydwor.pl . sekretariat@miastonowydwor.pl</p>
<p>Symbol komórki odpowiedzialnej / Numer procedury GN-S/03</p>	<p>Jak przekształcić: PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI W PRAWO WŁASNOŚCI</p>

Podstawa prawna:

art. 1, art. 2 i art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.
2. Załączniki:

- aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości gruntowej ootwierdzający prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz aktualny stan jej zagospodarowania (np. działka zabudowana domem mieszkalnym, innym budynkiem, garażem, niezabudowana itp.),
- aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości lokalowej, potwierdzający prawo własności lokalu (dotyczy wyłącznie właścicieli wyodrębnionych lokali).

Odpisy można uzyskać w Sądzie Rejonowym –IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim ulica Warszawska 28,

- wypisy lub kserokopie aktów notarialnych,
- dokumenty potwierdzające następstwo prawne – postanowienia sądowe,
- dokumenty potwierdzające uprawnienie użytkownika wieczystego do nieodpłatnego przekształcenia (decyzje wyłączeniowe, decyzje o przyznaniu działki zamiennej, akty notarialne),
- oświadczenie o dochodach (w przypadku ubiegania się o udzielenie bonifikaty z tytułu niskich dochodów)

II. OPŁATY:

Opłata skarbową:

- za wydanie decyzji -10 zł

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Sekretariat Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim

IV: JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

- Referat Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

E-mail: gmkrios@miastonowydwor.pl

Tel. : (55) 247 2401 w. 21

V. TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU:

Do 90 dni

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ulica Podwale Przedmiejskie 30 80-824 Gdańsk za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

VII. UWAGI:

1. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mogą wystąpić:
 - osoby fizyczne i prawne będące w dniu wejścia w życie ustawy tj. w dniu 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości oraz następcy prawni tych osób,
 - osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi

nieruchomości, jeśli użytkowanie wieczyste uzyskały w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990r.;

2. W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeśli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzecie wobec złożonego wniosku o przekształcenie, organ zawiesza postępowanie.

3. Osoba, która nabywa prawo własności zobowiązana jest do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Odpłatność za przekształcenie prawa wieczystego w prawo własności reguluje art. 67 ust.1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

4. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego ponosi wnioskodawca.

5. Na podstawie § 3 Uchwały Nr 96/XII/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 grudnia 2011r. udziela się 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej pomniejszonego o potrącone od ubezpieczonych składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe oraz chorobowe za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ogłaszanego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów.

6. Opłata za przekształcenie, na wniosek użytkownika wieczystego może być rozłożona na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat (art. 4 ust. 3 ustawy). Rozłożona na raty nieuiszczona część opłaty podlega oprocentowaniu w wysokości dwukrotnej stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, nie mniej jednak niż 8% w stosunku rocznym (na podstawie Uchwały Nr 296/XXXVI/2009 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 grudnia 2009r.). Wierzytelności gminy z tytułu opłaty podlegają zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem. W przypadku przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, związanego z odrębną własnością lokalu, hipoteka przymusowa obciąża nieruchomość lokalową osoby, na rzecz której nastąpiło przekształcenie. Podstawą wpisu jest ostateczna decyzja przekształcenia. Koszty sądowe związane z wpisem hipoteki ponosi wnioskodawca.

7. W przypadku braku kompletu dokumentów wnioskodawca będzie wzywany do ich uzupełnienia i złożenia w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ulica Wejhera 3.

Opracował:
Sprawdził:
Zatwierdził: