

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza siódme r o k o w a n i a na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oznaczonych geodezyjnie jako działki:

1. Nr 162 o pow. 0,0900 ha położonej w miejscowości Marynowy - księga wieczysta GD2M/00055496/9.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

Cena wywoławcza 27.000 zł Zaliczka 5.400 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT

2. Nr 126 o pow. 0,0900 ha położonej w miejscowości Marynowy - księga wieczysta GD2M/00042439/8.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

Cena wywoławcza 28.000 zł Zaliczka 5.600 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT

3. Nr 53/15 o pow. 0,0742 ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bursztynowej - księga wieczysta GD2M/00041999/4.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m²”.

Cena wywoławcza 93.000 zł Zaliczka 18.600 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT

Działki sprzedaje się na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany. Na działki ogłaszane były przetargi na dzień 30.08.2011r. i 8.11.2011r. oraz rokowania na dzień 12.01.2012r., 04.04.2012r., 26.06.2012r., 8.08.2012r., 19.09.2012r. i 05.03.2013r.

Rokowania odbędą się w dniu 4 września 2013r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 28 sierpnia 2013r.

Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) oraz ich akceptacją.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty zaoferowanej kwoty do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Osoby zamierzające uczestniczyć w rokowaniach powinny w **terminie do dnia 28 sierpnia 2013r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w rokowaniach** poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 3 zgłoszenia w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż działki Nr

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego, nazwę lub firmę oraz siedzibę jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – dołączyć wpis do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć wypis z właściwego rejestru handlowego;
- datę sporządzenia zgłoszenia;

- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (numer działki i miejscowość);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami zostaną przeprowadzone w dniu 4 września 2013r. po części niejawnego rokowań.

Przed otwarciem rokowań każdy uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie rokowań udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 247 24 01 wew. 21.

Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie <http://bip.miastonowydwor.pl>

Nowy Dwór Gdański, 2013-07-29