

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 3, stanowiącej działkę gruntu nr 632 o powierzchni 100 m² zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 94,2 m², stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku-IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta GD2M/00054416/8. Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, klimatyzacyjną. Ogrzewanie centralne z pieca umieszczonego w kotłowni dobudowanej do budynku, grzejniki żeliwne. Budynek składa się z kondygnacji parteru i piętra. Lokalizacja budynku w centrum miasta, nieruchomość bardzo dobrze wyeksponowana, dojazd bardzo dobry. W pobliżu znajdują się poczta, szpital oraz obiekty usługowo-handlowe. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.

Cena wywoławcza 232.000 zł (w tym wartość gruntu 9.837 zł)

Wadium 46.400 zł

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany. Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2013r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto** Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 19 września 2013r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) oraz ich akceptacją.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010 tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 247 24 01 wew. 21.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie <http://bip.miastonowydwor.pl>