

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego
ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niżej wymienionych
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. działki Nr 114 o pow. 0,4200 ha położonej w Stobnie, zabudowanej spalonym budynkiem mieszkalno-gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki zgodnie z wykonaną w dniu 15.04.2012r. kartą przeglądu budynku po pożarze. Księga wieczysta GD2M/00049853/5. Termin rozbiórki budynku-6 miesięcy, a termin zabudowy działki 3 lata od daty podpisania aktu notarialnego, pod rygorem prawa odkupu działki przez Gminę. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.
Cena wywoławcza 50.000 zł Wadium 10.000 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054).
2. niezabudowanej działki Nr 121/6 o pow.0,0894 ha położonej w Marynowach objętej Księgą wieczystą GD2M/00042439/8. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”
Cena wywoławcza 23.000 zł Wadium 4.600 zł
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT
3. niezabudowanej działki Nr 121/5 o pow.0,0989 ha położonej w Marynowach objętej Księgą wieczystą GD2M/00042439/8. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.
Cena wywoławcza 25.000 zł Wadium 5.000 zł
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT
4. niezabudowanej działki Nr 122/16 o pow. 0,0993 ha położonej w Marynowach objętej Księgą wieczystą GD2M/00047420/7. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.
Cena wywoławcza 25.000 zł Wadium 5.000 zł
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT
5. niezabudowanej działki Nr 203/4 o pow. 0,4306 ha położonej w Lubieszewie objętej Księgą wieczystą GD2M/00054003/0. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy produkcyjnej i składowej”.
Cena wywoławcza 55.000 zł Wadium 11.000 zł
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT
6. niezabudowanej działki Nr 126 o pow. 0,1700 ha położonej w Lubieszewie objętej Księgą wieczystą GD2M/00058176/1. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.
Cena wywoławcza 20.000 zł Wadium 4.000 zł
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT

Działki sprzedaje się na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany (z wyjątkiem nieruchomości opisanej w pkt. 1). Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2013r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto** Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 10 października 2013r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) z późn.zm. oraz ich akceptacją. **Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 247 24 01 wew. 21.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie <http://bip.miastonowdwor.pl>

Nowy Dwór Gdański, 2013-09-06