

# Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza

II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w budynku przy ulicy Sienkiewicza 21 w Nowym Dworze Gdańskim, który położony jest na działce nr 771 o powierzchni 272 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 513/10.000 części w nieruchomości wspólnej. Lokal znajduje się na I kondygnacji budynku, obejmuje trzy pokoje, kuchnię, łazienkę i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 49,93 m<sup>2</sup> oraz przynależną piwnicę o powierzchni 5,02 m<sup>2</sup>.

Lokal stanowi własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Wyposażony jest w instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną i domofonową oraz ogrzewanie piecowe.

Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi dla lokalu księgę wieczystą nr GD2M/00060750/6.

Budynek, w którym znajduje się lokal położony jest w centrum miasta. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży na cele mieszkaniowe.

**Cena wywoławcza 109.000,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych 00/100), w tym wartość gruntu 1.362,50 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt dwa złotych 50/100).**

**Wadium 21.800,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset złotych 00/100).**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany. Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2013r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto** Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 17 października 2013 r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.) oraz ich akceptacją. **Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 2 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 247 24 01 wew. 44.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl> i <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.