

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza siódmy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla których Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00043332/5 :

1. działka nr 275/10 o pow. 956 m ²	cena wywoławcza	61.800,- zł	Wadium: 12.360 zł
2. działka nr 275/11 o pow. 994 m ²	cena wywoławcza	64.200,- zł	Wadium: 12.840 zł
3. działka nr 275/13 o pow. 904 m ²	cena wywoławcza	64.080,- zł	Wadium: 12.816 zł
4. działka nr 275/26 o pow. 852 m ²	cena wywoławcza	55.120,- zł	Wadium: 11.024 zł
5. działka nr 275/27 o pow. 689 m ²	cena wywoławcza	44.720,- zł	Wadium: 8.944 zł
6. działka nr 275/28 o pow. 814 m ²	cena wywoławcza	52.680,- zł	Wadium: 10.536 zł
7. działka nr 275/30 o pow. 884 m ²	cena wywoławcza	62.680,- zł	Wadium: 12.536 zł
8. działka nr 275/34 o pow. 696 m ²	cena wywoławcza	53.800,- zł	Wadium: 10.760 zł
9. działka nr 275/35 o pow. 730 m ²	cena wywoławcza	56.400,- zł	Wadium: 11.280 zł

Do ceny sprzedaży każdej działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położone są nieruchomości objęte przetargiem określony jest jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach od 400 do 1000 m²”. Działki sprzedaje się na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań. Działki nie są uzbrojone. Instalacja wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna oraz sieć energetyczna znajduje się na ulicy Tczewskiej. We wrześniu 2013 roku w obszarze tych nieruchomości została wybudowana sieć kanalizacyjna. W 2014/15 roku Gmina wraz z Centralnym Wodociągiem Żuławskim w Nowym Dworze Gdańskim zamierza wybudować sieć wodociągową. Planuje się również wykonać na tym terenie tymczasowe drogi technologiczne.

W związku z wybudowaniem powyższej infrastruktury Gmina może naliczyć opłatę adiacencką w terminie 3 lat od daty jej oddania do użytkowania. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany.

UWAGA: Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego wydaną w dniu 1.07.2012r. znak MW.M1-5040/M7/21/2012, zmienioną decyzją nr MW.MI-5040/M7/21/1/2012/2014 z dnia 06.02.2014r. nabywcy działek nr 275/10, 275/11 i 275/13 planujący roboty budowlane na nieruchomościach w strefie 50 m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Tugi, zobowiązani są do wystąpienia z wnioskiem do Marszałka Województwa Pomorskiego z prośbą o zwolnienie z zakazów zawartych w art. 88n ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U. z dnia 9 lutego 2012r., poz. 145 - tekst jednolity). Na ww. nieruchomościach w strefie do 35 m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Tugi będzie można zabudować teren poprzez budowę np. ogrodzeń poszczególnych działek, terenów utwardzonych, miejsc postojowych, miejsc na odpady bytowe, obiektów małej architektury czy innych obiektów nie połączonych trwale z gruntem. Decyzja wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania ww. robót.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 lipca 2014r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto** Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 30 czerwca 2014r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) i szczegółowymi uwarunkowaniami co do wykonywania robót budowlanych przez inwestora zawartymi w decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego wydanej w dniu 1.07.2012r. znak MW.M1-5040/M7/21/2012 zmienionej decyzją nr MW.MI-5040/M7/21/1/2012/2014 z dnia 06.02.2014r. oraz ich akceptacją.

Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010 tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 247 24 01 wew. 21.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie <http://bip.miastonowydwor.pl> , <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2014-05-26