

## Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego ogłasza

**drugie rokowania** na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza 17, stanowiącej działkę gruntu nr 766/19 o powierzchni 1972 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni netto 1486,80 m<sup>2</sup> (w tym 1077,40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 4,90 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, 404,50 m<sup>2</sup> powierzchni ruchu), stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku-IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta GD2M/00054611/5. Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: kanalizacyjną, wodociągową, gazową, elektryczną, telekomunikacyjną oraz centralnego ogrzewania (ogrzewanie centralne z lokalnej kotłowni gazowo-olejowej, znajdującej się poza nieruchomością). Brak instalacji ciepłej wody użytkowej.

Budynek składa się w części z dwóch kondygnacji parteru i piętra, a w części północnej oraz wschodniej z jednej kondygnacji. Budynek nie jest podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej przemysłowej pod koniec lat 60-tych ubiegłego wieku. Fundamenty żelbetonowe. Ściany nadziemia-pustaki i cegła. Stropodach-murowany i wylewany, kryty papą termozgrzewalną. Schody wewnętrzne żelbetonowe. Lokalizacja budynku w centrum miasta, nieruchomość bardzo dobrze wyeksponowana, dojazd bardzo dobry. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handlowo-usługowa oraz obiekty użyteczności publicznej.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”. Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.

Część budynku o powierzchni 1366,70 m<sup>2</sup> jest przedmiotem umowy najmu z DELTA ŻUŁAWY Spółka z o.o. zawartej na okres od 01.09.2013r. do 31.08.2015r. w celu realizacji zadań związanych ze świadczeniem usług medycznych. Z dniem podpisania aktu notarialnego pożytki z najmu pomieszczeń przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw najemcy wynikających z umowy. W przypadku skorzystania przez Nabywcę nieruchomości z uprawnień przewidzianych w art. 678 kodeksu cywilnego i wypowiedzenia umowy najmu, będzie on zobowiązany do zapłaty Gminie Nowy Dwór Gdański kwoty stanowiącej równowartość szkody poniesionej przez DELTA ŻUŁAWY Spółka z o.o. i osoby trzecie jak i ewentualnego zadośćuczynienia w związku z przedwczesnym rozwiązaniem umowy najmu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapewnienia świadczenia usług medycznych na powierzchni stanowiącej minimum 40% powierzchni użytkowej budynku przez okres 5 lat od daty podpisania aktu notarialnego pod rygorem prawa odkupu nieruchomości przez Gminę.

**Cena wywoławcza 1.985.600 zł (w tym wartość gruntu 264.900 zł)**  
**Zaliczka 397.120 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn.zm.). Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany. Na sprzedaż nieruchomości ogłaszane były przetargi na dzień 20.11.2013r. i 05.02.2014r. oraz rokowania na dzień 15.05.2014r.

**Rokowania odbędą się w dniu 5 sierpnia 2014r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.**

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 29 lipca 2014r.

Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) oraz ich akceptacją. Zaliczkę wpłacaną przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i

terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty zaoferowanej kwoty do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Osoby zamierzające uczestniczyć w rokowaniach powinny w **terminie do dnia 29 lipca 2014r. do godz. 15<sup>00</sup> zgłosić uczestnictwo w rokowaniach** poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 3 zgłoszenia w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Sienkiewicza 17 w Nowym Dworze Gdańskim”

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego, nazwę lub firmę oraz siedzibę jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – dołączyć wpis do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć wypis z właściwego rejestru handlowego;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- określenie jakiej nieruchomości zgłoszenie dotyczy;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami zostaną przeprowadzone w dniu 5 sierpnia 2014r. po części niejawniej rokowań. Przed otwarciem rokowań każdy uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>. Dodatkowych informacji o przedmiocie rokowań udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 247 24 01 wew. 21. Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2014-05-22