

## Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, położonej w obrębie geodezyjnym Wierciny, obejmującej działkę ewidencyjną nr 124/2 o powierzchni 21.9724 ha, stanowiącej użytek klasy Wsr-ŁII, wraz ze stawami i budowlami oraz urządzeniami związanymi ze stawami znajdującymi się na nieruchomości oraz działkę ewidencyjną nr 210 o powierzchni 30.2452 ha stanowiącą w 83% wodę stojącą (Stary Nogat), oznaczonej w rejestrze gruntów symbolem N-nieużytki. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku-IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00040125/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący przeważającą część działki nr 124/2 określony jest jako „tereny stawów rybnych (T-2)” oraz częściowo „tereny rolne pozostałe (T-4)”. Obszar obejmujący działkę nr 210 oznaczony jest jako „tereny wód otwartych (T-1)” oraz „tereny rolne pozostałe (T-4)”.

**Cena wywoławcza 554.444,00 zł Wadium 110.888,80 zł**

Działkę sprzedaje się na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany. Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2014r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 14 listopada 2014r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) z późn.zm. oraz ich akceptacją. **Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 247 24 01 wew. 21.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie <http://bip.miastonowydwor.pl>,

<http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2014-09-11

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Szczepański  
Zastępca Burmistrza