

## **Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego**

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 813 o pow. 1127 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 175,10 m<sup>2</sup> i blaszanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 72,25 m<sup>2</sup>, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności 20, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00043038/4.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar, na którym znajduje się działka nr 813 oznaczony jest symbolem T-15- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, dla której wprowadza się indywidualne cechy architektury oraz zakaz wykonywania wszelkich ogrodzeń z wyjątkiem realizacji ustalonych w wytycznych konserwatorskich. Zgodnie z wytycznymi z dnia 31.07.2013r. znak ZN.5152.413.2013.KK wydanymi przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, budynek przy ulicy Plac Wolności 20 ma walory zabytkowe, jest częścią historycznego zespołu architektonicznego budynków mieszkalnych i gospodarczych w obszarze ulicy Plac Wolności, budynku nie można przeznaczyć do rozbiórki.

**Cena wywoławcza 330.000,- zł (w tym wartość gruntu 125.400 zł, wartość zabudowań 204.600 zł)**

**Wadium 66.000,- zł**

Działkę sprzedaje się na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu zawartej na okres do 31.12.2014r.

W dziale III Księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisana jest odpłatna służebność przesyłu przez okres 30 lat do dnia 22 sierpnia 2032r., zgodnie z treścią § 5 aktu notarialnego Rep A 4873/2012 z dnia 21 sierpnia 2012r. sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Notariusza Piotra Brzozowskiego na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „INTER-GLOB” Spółka z o.o.

Poza tym nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany. Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto** Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 17 grudnia 2014r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) z późn.zm. oraz ich akceptacją. **Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.


Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 247 24 01 wew. 21.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2014-11-18

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Szczepański  
Zastępca Burmistrza