

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza pierwszy ustny ograniczony przetarg do mieszkańców wsi Wężowiec, na sprzedaż udziału wynoszącego 148/1000 części, w prawie własności działki Nr 8/31 o powierzchni 0,0798 ha zabudowanej budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 173 m² położonej w miejscowości Wężowiec, stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku-IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta GD2M/00043147/1, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. nieruchomość stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

W ramach udziału wynoszącego 148/1000 części stanowiącego własność Gminy Nowy Dwór Gdański, właścicielowi przysługuje prawo do korzystania z pomieszczenia nr 2 (licząc od strony budynku mieszkalnego), w budynku oznaczonym numerem 68 o powierzchni zabudowy 95 m². Niniejszy udział w nieruchomości jest przedmiotem umowy najmu zawartej z osobą fizyczną na okres do 30.06.2017r. Z dniem podpisania aktu notarialnego pożyczki z najmu nieruchomości przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw najemcy wynikających z umowy najmu. W przypadku skorzystania przez nabywcę nieruchomości z uprawnień przewidzianych w art. 678 kodeksu cywilnego i wypowiedzenia umowy najmu, będzie on zobowiązany do zapłaty Gminie Nowy Dwór Gdański kwoty stanowiącej równowartość szkody poniesionej przez najemcę jak i ewentualnego zadośćuczynienia w związku z przedwczesnym rozwiązaniem umowy najmu. Oprócz ww. umowy najmu nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany. W przetargu mogą brać udział mieszkańcy wsi Wężowiec.

**Cena wywoławcza 7.487,00 zł (w tym wartość udziału 148/1000 części w gruncie 4.162,00)
Wadium 1.497,40 zł.**

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2015r. o godz. 10³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto** Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 9 lutego 2015r.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 9 lutego 2015r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 3 zaświadczenia o zameldowaniu oraz dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości, regulaminem przetargów i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.) oraz ich akceptacją.

Przed otwarciem przetargu każdy uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Wylicytowana cena sprzedaży udziału w nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010 tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia udziału w nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

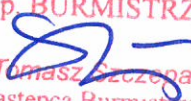
Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰– 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 247 24 01 wew. 21.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2015-01-09

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza