

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej działki Nr 365/4 o pow.0,0892 ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności objętej Księgą wieczystą GD2M/00047530/1 stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar, na którym znajduje się działka nr 365/4 oznaczony jest symbolem T-15- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie A ochrony konserwatorskiej, dla której wprowadza się indywidualne cechy architektury oraz zakaz wykonywania wszelkich ogrodzeń z wyjątkiem realizacji ustalonych w wytycznych konserwatorskich. Zgodnie z wytycznymi z dnia 14.01.2014r. znak ZN.5142.413.2.2013.KK wydanymi przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku:

- projektowany budynek powinien wpisywać się w historyczny zespół urbanistyczny budynków mieszkalnych i gospodarczych w obszarze Placu Wolności,
- projekt należy opracować w zgodzie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności zwracając uwagę na kontekst otoczenia i na charakter budynków zabudowy rybackiej Placu Wolności, w tym:

- dach dwuspadowy,

- dachówka ceramiczna, ceglasta,

- proporcje budynku 1;1,2,

- na etapie inwestycyjnym opracowywania koncepcji architektonicznej dla nowej zabudowy na terenie dz. nr 365/4 będzie możliwe zapiniowanie konkretnych rozwiązań technicznych i technologicznych dotyczących w szczególności wykończenia elewacji.

Cena wywoławcza 94.000 zł Wadium 18.800 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT

Działkę sprzedaje się na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.

W dziale III Księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisana jest odpłatna służebność przesyłu przez okres 30 lat do dnia 22 sierpnia 2032r., zgodnie z treścią § 5 aktu notarialnego Rep A 4873/2012 z dnia 21 sierpnia 2012r. sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Notariusza Piotra Brzozowskiego na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „INTER-GLOB” Spółka z o.o. Poza tym nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany. Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2015r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto** Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 27 lutego 2015r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.) oraz ich akceptacją. **Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰– 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 625 77 78 lub 55 247 24 01.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.