

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego ogłasza

piąte rokowania nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla których Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00043332/5 :

1. działka nr 275/10 o pow. 956 m ²	cena wywoławcza	61.800,- zł	Zaliczka: 12.360 zł
2. działka nr 275/11 o pow. 994 m ²	cena wywoławcza	64.200,- zł	Zaliczka: 12.840 zł
3. działka nr 275/13 o pow. 904 m ²	cena wywoławcza	64.080,- zł	Zaliczka: 12.816 zł
4. działka nr 275/26 o pow. 852 m ²	cena wywoławcza	55.120,- zł	Zaliczka: 11.024 zł
5. działka nr 275/30 o pow. 884 m ²	cena wywoławcza	62.680,- zł	Zaliczka: 12.536 zł

Do ceny sprzedaży każdej działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położone są nieruchomości objęte rokowaniami określony jest jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach od 400 do 1000 m²”. Działki sprzedaje się na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań. Działki nie są uzbrojone. Instalacja wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna oraz sieć energetyczna znajduje się na ulicy Tczewskiej. We wrześniu 2013 roku w obszarze tych nieruchomości została wybudowana sieć kanalizacyjna. W 2014 roku Gmina wraz z Centralnym Wodociągiem Żuławskim w Nowym Dworze Gdańskim wybudowała sieć wodociągową. W 2015r. planuje się wykonać na tym terenie tymczasowe drogi technologiczne. W związku z wybudowaniem powyższej infrastruktury Gmina może naliczyć opłatę adiacencką w terminie 3 lat od daty jej oddania do użytkowania. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany. Na sprzedaż nieruchomości ogłaszane były przetargi na dzień 11.06.2013r., 24.09.2013r., 05.11.2013r., 04.02.2014r., 15.04.2014r., 20.05.2014r. i 03.07.2014r. oraz rokowania na dzień 24.09.2014r., 12.11.2014r., 15.01.2015r. i 03.03.2015r.

UWAGA: Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego wydaną w dniu 1.07.2012r. znak MW.M1-5040/M7/21/2012, zmienioną decyzją nr MW.MI-5040/M7/21/1/2012/2014 z dnia 06.02.2014r., wydaną na bazie projektu koncepcji urbanistycznej zagospodarowania działek w celu przeprowadzenia podziału geodezyjnego, nabywcy działek nr 275/10, 275/11 i 275/13 planujący roboty budowlane na nieruchomościach w strefie 50 m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Tugi, zobowiązani są do wystąpienia z wnioskiem do Marszałka Województwa Pomorskiego z prośbą o zwolnienie z zakazów zawartych w art. 88n ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U. z dnia 9 lutego 2012r., poz. 145 - tekst jednolity). Na ww. nieruchomościach w strefie do 35 m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Tugi będzie można zabudować teren poprzez budowę np. ogrodzeń poszczególnych działek, terenów utwardzonych, miejsc postojowych, miejsc na odpady bytowe, obiektów małej architektury czy innych obiektów nie połączonych trwale z gruntem.

Rokowania odbędą się w dniu 22 kwietnia 2015r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, przelewen na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 15 kwietnia 2015r.

Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) i szczegółowymi uwarunkowaniami co do wykonywania robót budowlanych przez inwestora zawartymi w decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego wydanej w dniu 1.07.2012r. znak MW.M1-5040/M7/21/2012 zmienionej decyzją nr MW.MI-5040/M7/21/1/2012/2014 z dnia 06.02.2014r. oraz ich akceptacją.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty zaferowanej kwoty do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Osoby zamierzające uczestniczyć w rokowaniach powinny w **terminie do dnia 15 kwietnia 2015r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w rokowaniach** poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 3 zgłoszenia w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż działki Nr..... położonej przy ulicy Tczewskiej w Nowym Dworze Gdańskim”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego, nazwę lub firmę oraz siedzibę jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – dołączyć wpis do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć wypis z właściwego rejestru handlowego;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- określenie jakiej nieruchomości zgłoszenie dotyczy (numer geodezyjny i powierzchnia działki);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z treścią ogłoszenia o rokowaniach, warunkami i przedmiotem rokowań oraz że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu rokowań.

Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami zostaną przeprowadzone w dniu 22 kwietnia 2015r. po części niejawnej rokowań.

Przed otwarciem rokowań każdy uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie rokowań udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 625 77 78.

Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2015-03-16