

## **Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego**

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański położonych przy ulicy Dworcowej w Nowym Dworze Gdańskim:

- nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę oznaczoną numerem geodezyjnym **619 o pow. 8847 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00047433/1;

- część nieruchomości stanowiącą niezabudowaną działkę oznaczoną numerem geodezyjnym **616 o pow. 1139 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00040307/0;

- część nieruchomości stanowiącą niezabudowane działki oznaczone numerami geodezyjnymi **617/1 o pow. 40 m<sup>2</sup> i 617/2 o pow. 1348 m<sup>2</sup>**, dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00052066/5.

### **Działki przeznaczone są do sprzedaży jako jedna całość.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. działki określony jest jako „T-13 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

Opis uzbrojenia przedmiotowych działek:

Przez południowo-wschodnią część działki nr 619 przebiega sieć gazowa g90 i g63 o łącznej długości 52 m, a przy południowo-zachodniej granicy działki znajduje się słup napowietrznej sieci energetycznej. Wszystkie media znajdują się w ulicy Dworcowej.

Działki nr 616, 617/1 i 617/2 nie są uzbrojone. Pełne uzbrojenie znajduje się w sąsiedztwie - media przechodzą w ulicy Kościuszki. Na działce nr 617/1 znajdują się fundamenty pozostałe po zabudowie, które zajmują całą powierzchnię działki.

Przy południowo-zachodniej granicy działki nr 617/2 znajduje się słup napowietrznej sieci energetycznej.

Działka nr 616 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 594 stanowiącą drogę gminną.

**Cena wywoławcza 850.000,00 zł Wadium 170.000,00 zł**

**Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.**

Działki sprzedaje się na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru objętego przetargiem opracowana została koncepcja sposobu zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową mieszaną. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany. Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2015r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 2 października 2015r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z:

- zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) oraz ich akceptacją.

-zapoznaniem się i akceptacją stanu prawnego i faktycznego nieruchomości objętych przetargiem, między innymi istniejącą infrastrukturą, mediami i innymi elementami składowymi gruntu

- zapoznaniem się z aktualnym pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją dotyczącą planowanej budowy ulicy Dworcowej i Dąbrowskiego obejmujących nową infrastrukturę wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i komunikacyjną.

**Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 625 77 78.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2015-07-27