

## **Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego**

ogłasza trzecie rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 813 o pow. 1127 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 175,10 m<sup>2</sup> i blaszanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 72,25 m<sup>2</sup>, **położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności 20, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00043038/4.**

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar, na którym znajduje się działka nr 813 oznaczony jest symbolem T-15- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, dla której wprowadza się indywidualne cechy architektury oraz zakaz wykonywania wszelkich ogrodzeń z wyjątkiem realizacji ustalonych w wytycznych konserwatorskich. Zgodnie z wytycznymi z dnia 31.07.2013r. znak ZN.5152.413.2013.KK wydanymi przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, budynek przy ulicy Plac Wolności 20 ma walory zabytkowe, jest częścią historycznego zespołu architektonicznego budynków mieszkalnych i gospodarczych w obszarze ulicy Plac Wolności, budynku nie można przeznaczyć do rozbiórki.

**Cena wywoławcza 325.000 zł (w tym wartość gruntu 123.500 zł, wartość zabudowań 201.500 zł) Zaliczka 65.000 zł**

Nieruchomość sprzedaje się na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy gruntu oraz umowy najmu lokalu użytkowego, zawartych na okres do 31.12.2015r.

W dziale III Księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisana jest odpłatna służebność przesyłu przez okres 30 lat do dnia 22 sierpnia 2032r., zgodnie z treścią § 5 aktu notarialnego Rep A 4873/2012 z dnia 21 sierpnia 2012r. sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Notariusza Piotra Brzozowskiego na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „INTER-GLOB” Spółka z o.o.

Poza tym nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany. Na sprzedaż nieruchomości ogłaszane były przetargi na dzień 22.12.2014r. i 03.03.2015r. oraz rokowania na dzień 22.04.2015r. i 16.06.2015r.

**Rokowania odbędą się w dniu 9 września 2015r. o godz. 11<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.** Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 2 września 2015r.

Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o rokowaniach, warunków i przedmiotu rokowań, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu rokowań, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.). Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty zaoferowanej kwoty do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Osoby zamierzające uczestniczyć w rokowaniach powinny w **terminie do dnia 2 września 2015r. do godz. 15<sup>00</sup> zgłosić uczestnictwo w rokowaniach** poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 3 zgłoszenia w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż działki nr 813 położonej przy ulicy Plac Wolności 20 w Nowym Dworze Gdańskim.” **Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego, nazwę lub firmę oraz siedzibę jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – dołączyć wpis do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć wypis z właściwego rejestru handlowego;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- określenie jakiej nieruchomości zgłoszenie dotyczy;

- kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami zostaną przeprowadzone w dniu 9 września 2015r. po części niejawnej rokowań. Przed otwarciem rokowań każdy uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>. Dodatkowych informacji o przedmiocie rokowań udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 625 77 78. Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn. Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2015-08-03