

## Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego ogłasza

pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w budynku przy ulicy Kościuszki 6 w Nowym Dworze Gdańskim, który położony jest na działce nr 601/1 o powierzchni 144 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 78/1000 części w nieruchomości wspólnej. Lokal znajduje się na III kondygnacji budynku, obejmuje jeden pokój, kuchnię, przynależne pomieszczenie wc o łącznej powierzchni użytkowej 21,60 m<sup>2</sup> oraz przynależną piwnicę o powierzchni 2,80 m<sup>2</sup>.

Lokal stanowi własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Wyposażony jest w instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną i domofonową oraz ogrzewanie piecowe.

Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi dla lokalu księgę wieczystą nr GD2M/00061737/6.

Budynek, w którym znajduje się lokal położony jest w centrum miasta. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, teren ochrony konserwatorskiej-B5”.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na cele mieszkaniowe.

**Cena wywoławcza 50.000,00 zł, w tym wartość gruntu 950,00 zł**

**Wadium 10.000,00 zł**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany. Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2015r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto** Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 1 października 2015 r. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem o zbyciu nieruchomości i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.) oraz ich akceptacją. **Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed podpisaniem umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 10 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 625 77 80.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl> i <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.**

Nowy Dwór Gdański, 2015-08-28