

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza czwarty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Solnica przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla których Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00044590/8 :

1. działka nr 39/5 o pow. 1579 m² cena wywoławcza 53.000,- zł Wadium: 10.600,- zł
2. działka nr 39/6 o pow. 1158 m² cena wywoławcza 49.000,- zł Wadium: 9.800,- zł
3. działka nr 39/8 o pow. 904 m² cena wywoławcza 34.000,- zł Wadium: 6.800,- zł
4. działka nr 39/9 o pow. 2158 m² cena wywoławcza 72.000,- zł Wadium: 14.400,- zł

Do ceny sprzedaży każdej działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położone są nieruchomości objęte przetargiem określony jest jako „T-8 - tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”. Działki sprzedaje się na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań. W obszarze zbywanych nieruchomości znajduje się przepompownia ścieków. Gmina zobowiązuje się do urządzenia zjazdu z działki nr 39/7 stanowiącej drogę wewnętrzną na drogę powiatową stanowiącą działkę 38/2 w terminie 1 roku od daty podpisania aktu notarialnego na sprzedaż pierwszej nieruchomości.

Opis uzbrojona przedmiotowych działek:

Przez działki nr 39/5 i 39/9 przebiega sieć kanalizacyjna, wodociągowa oraz napowietrzna linia energetyczna. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Przy działkach nr 39/6 i 39/8 zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna i wodociągowa oraz napowietrzna linia energetyczna. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

W związku z przebiegającą przez działki nr 39/5 i 39/9 siecią wodociągową, kanalizacyjną i napowietrzna linią energetyczną, niezbędne jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2015r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium (przelewem) na konto** Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 30 października 2015r.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1985r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1205 z późn.zm.) po uzyskaniu pozwolenia na budowę, inwestor będzie zobowiązany do uiszczenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim należnych opłat za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją:

zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.).

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010 tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 625 77 78.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach <http://bip.miastonowydwor.pl> , <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.