

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego ogłasza

drugie rokowania ograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 687/4 o powierzchni 0,0105 ha (B) położonej przy ulicy Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku-IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta GD2M/00038983/5, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta. Na działce posadowiony jest słup linii nN, nad działką przebiega linia energetyczna. Działka nr 687/4 ze względu na swoją powierzchnię i wymiary nie może być zagospodarowana samodzielnie, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Rokowania są ograniczone do właścicieli przyległych działek nr 687/1 i 671/1 położonych przy ulicy Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. nieruchomości stanowi „T15-teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej”. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany.

W rokowaniach mogą brać udział właściciele przyległych działek nr 687/1 i 671/1 położonych przy ulicy Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim.

Cena wywoławcza 11.400,00 zł. Zaliczka 1.140,00 zł.

Do ceny sprzedaży ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Na sprzedaż nieruchomości ogłaszane były przetargi na dzień 12.07.2016r. i 3.10.2016r. oraz rokowania na dzień 12.12.2016r.

Rokowania odbędą się w dniu 6 marca 2017r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 27 lutego 2017r.

Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o rokowaniach, warunków i przedmiotu rokowań, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu rokowań, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.) Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty zaoferowanej kwoty do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi.

Osoby zamierzające uczestniczyć w rokowaniach powinny w **terminie do dnia 27 lutego 2017r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w rokowaniach** poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 3 zgłoszenia w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż działki nr 687/4 położonej przy ulicy Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim”

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego, nazwę lub firmę oraz siedzibę jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – dołączyć wpis do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć wypis z właściwego rejestru handlowego;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- określenie jakiej nieruchomości zgłoszenie dotyczy;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z treścią ogłoszenia o rokowaniach, warunkami i przedmiotem rokowań oraz że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu rokowań.
- dokument potwierdzający własność działki nr 687/1 lub 671/1

Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami zostaną przeprowadzone w dniu 6 marca 2017 r. po części niejawnej rokowań. Przed otwarciem rokowań każdy uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰. Dodatkowych informacji o przedmiocie rokowań udziela się w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, tel. 55 625 77 78. Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2017-01-27

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza