

Zarządzenie Nr 734
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19 stycznia 2021r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 poz. 1990) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020 poz. 713 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą część działki Nr 303/9 o pow. 30 m², użytek Bi, KW (GD2M/00054059/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.12.2020r. do 30.11.2021r., na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 390,00zł + 23%VAT= 479,70 zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi "teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej, w części w terenach ulicy lokalnej oraz w części w terenach zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000 – 3000m²".

§ 4

Szczegółowe warunki dotyczące niniejszej dzierżawy określone zostaną w odrębnie zawartej pomiędzy Stronami umowie.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na wniosek nowego dzierżawcy

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.