

**Zarządzenie Nr 735**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 19 stycznia 2021r.**

**w sprawie dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 1990) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.02.2021r. do 31.01.2024r. nieruchomość komunalną stanowiącą część działki Nr 13/3 o pow. 166 m<sup>2</sup>, użytek Bz, KW (GD2M/00058092/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sportowej, pod uprawy ogrodowe, na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 149,40 zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren rekreacji publicznej”.

§ 4

Szczegółowe warunki dotyczące niniejszej dzierżawy określone zostaną w odrębnie zawartej pomiędzy Stronami umowie.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz nowego dzierżawcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.