

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 1381 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 11 października 2022r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. ha i w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	355 część 356/8 część	GD2M/00047530/1 GD2M/00056720/6	2054 158	Działki położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego-Usługowego „STABEN” Benedykt Jabłoński	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele składowe i przemysłowe	1769,60zł+23%VAT = 2.176,61zł do 01- go października każdego roku	Od 18.11.2022r. do 17.11.2024r.
2.	667/7 część	GD2M/00052002/9	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	195,00zł+23% VAT = 239,85 do 01- go października każdego roku	Od 01.11.2022r. do 31.10.2025r.
3.	703/4 część	GD2M/00038983/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 7 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażami blaszanymi	195,00zł+23% VAT = 239,85zł do 01-go października każdego roku	Od 01.12.2022r. do 30.11.2025r.
4.	245/28 część	GD2M/00043332/5	137,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	164,34zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2023r. do 31.12.2025r.

5.	305/2	GD2M/ 000004 82/8	0,8151	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne	231,45zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2023r. do 31.12.2025r.
6.	305/3	GD2M/ 000004 82/8	0,2205	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne	62,62zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2023r. do 31.12.2025r.
7.	305/5	GD2M/ 000004 82/8	0,2771	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne	78,68zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2023r. do 31.12.2025r.
8.	305/8 305/10	GD2M/ 000004 82/8	0,6357 0,3517	Działki położone w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren drogi gminnej	Grunty pod uprawy rolne	265,07zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2023r. do 31.12.2025r.
9.	339 340	GD2M/ 000485 38/4 GD2M/ 000424 39/8	0,2300 0,0900	Działki położone w Marynowach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne	228,21zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2023r. do 31.12.2025r.
10.	315/1	GD2M/ 000424 39/8	0,4453	Działka położona w Marynowach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne	163,01zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2023r. do 31.12.2025r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisana w Lp. 4 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2020r. o 5%.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 5, 6, 7, 8, 9, 10 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2023r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 14.10.2022r. do 03.11.2022r.