

BURMISTRZ NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO

O G Ł A S Z A

I ustny przetarg nieograniczony

na najem lokalu użytkowego o powierzchni 76,43 m² usytuowanego na parterze budynku mieszkalno-użytkowego znajdującego się przy ul. Obrońców Westerplatte 11 w Nowym Dworze Gdańskim.

Nieruchomość budynkowa, w skład której wchodzi wystawiony do przetargu lokal stanowi działkę nr 357 pow. 0.0556 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim, prowadzona jest księga wieczysta GD2M/00048044/4. Obszar, na którym leży nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określony jest jako „Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

Lokal użytkowy, będący przedmiotem przetargu;

- a) przeznaczony jest do najmu na działalność handlowo-usługową typu biuro, usługi edukacyjne, doradcze, prawne, gastronomiczne, kosmetyczne, fryzjerskie, dentystyczne, bez możliwości prowadzenia usług w zakresie magazynów i składów;
- b) należy zagospodarować niezwłocznie po rozstrzygnięciu procedury przetargowej,
- c) wszelkie niezbędne prace remontowe i adaptacyjne w lokalu, w celu jego przystosowania do swoich indywidualnych potrzeb, Najemca wykona własnym kosztem i staraniem. Najemcy nie będzie przysługiwał z tego tytułu zwrot poniesionych nakładów,
- d) przeznacza się do najmu na czas nieoznaczony,
- e) wolny jest od obciążeń.

W skład opłat za przedmiotowy lokal wchodzi następujące pozycje:

- a) ustalony czynsz najmu, który będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2024 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS,
- b) opłaty za media (dostawa wody, opłata za wodomierz, odbiór nieczystości stałych i płynnych).

*I postępowanie przetargowe w sprawie ustalenia wysokości czynszu przeprowadzone zostanie w dniu **26 kwietnia 2023 r.** o godz. **11⁰⁰** w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ulicy Wejhera 5 w Nowym Dworze Gdańskim.*

Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 875,12 zł. (+23 %VAT)

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 tak, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu 21 kwietnia 2023 roku.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 175,02 zł.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z regulaminem przetargu oraz jego akceptacją.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu powoduje przepadek wadium.

W postępowaniu przetargowym na najem mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu, a ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Lokal użytkowy będący przedmiotem postępowania przetargowego można oglądać w dniu 17 kwietnia 2023 roku w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Dodatkowych informacji o lokalu, warunkach najmu i regulaminie postępowania udziela się w pokoju nr 5 w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego lub pod nr telefonu 55 625 77 78.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.bip.miastonowydwor.pl

Nowy Dwór Gdański, dnia 24.03.2023 r.