

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 2014 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 12.04.2023 r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu za najem/ dzierżawę Termin płatności	Okres najmu /dzierżawy
1.	382/6	GD2M/00048 585/8	5,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 24A na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej	Murowane pomieszczenie gospodarcze (Nr 4)	21,34 zł + 23%VAT = 26,24 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2026 r.
2.	382/6	GD2M/00048 585/8	5,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 24A na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej	Murowane pomieszczenie gospodarcze (Nr2)	21,34 zł + 23%VAT = 26,24 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2026 r.
3.	636/2	GD2M/00054 416/8	5,83	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 7 na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej	Murowane pomieszczenie gospodarcze (Nr 1)	22,21 zł + 23%VAT = 27,32 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2026 r.
4.	636/2	GD2M/00054 416/8	5,70	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 7 na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej	Murowane pomieszczenie gospodarcze (Nr 2)	21,72 zł + 23%VAT = 26,71 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2026 r.
5.	636/2	GD2M/00054 416/8	5,30	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub	Murowane pomieszczenie gospodarcze (Nr 4)	20,19 zł + 23%VAT = 24,83 zł	Od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2026 r.

				Dworcowej 7 na rzecz dotychczasowego najemcy	zabudowy usługowej		do 20-go każdego miesiąca	
6.	636/2	GD2M/00054416/8	9,67	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 7 na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej	Murowane pomieszczenie gospodarcze (Nr 5)	36,84 zł + 23%VAT = 45,31 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2026 r.
7.	636/2	GD2M/00054416/8	5,04	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 7 na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej	Murowane pomieszczenie gospodarcze (Nr 6)	19,20 zł + 23%VAT = 23,62 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2026 r.
8.	627/2	GD2M/00050210/6	23,91	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszanej	Murowane pomieszczenie gospodarcze	91,10 zł + 23%VAT = 112,05 zł do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.05.2023 r. do dnia 30.04.2026 r.
9.	659/4	GD2M/00038983/5	25,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	325,00 zł + 23%VAT = 399,75 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2023 r.	Od dnia 02.03.2023 r. do dnia 01.03.2026 r.
10.	697/4	GD2M/00043332/5	19,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego	Teren zabudowy mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	257,40 zł + 23%VAT = 316,60 zł do 1-go października	Od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2026 r.

				dzierżawcy			każdego roku począwszy od 2023 r.	
11.	697/4	GD2M/00043 332/5	19,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	257,40 zł + 23%VAT = 316,60 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2023 r.	Od dnia 01.03.2023 r. do dnia 28.02.2026 r.
12.	203	GD2M/00061 717/0	28,88	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Żeromskiego 21 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	25,99 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2023 r.	Od dnia 01.05.2023 r. do dnia 30.04.2026 r.
13.	203	GD2M/00061 717/0	26,88	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Żeromskiego 21 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	24,19 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2023 r.	Od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2026 r.
14.	310	GD2M/00058 302/4	281,44	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Brzechwy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	253,30 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2023 r.	Od dnia 01.03.2023 r. do dnia 28.02.2026 r.
15.	89/10	GD2M/00000 021/9	180,00	Działka położona w Jazowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	160,00 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2023 r.	Od dnia 01.05.2023 r. do dnia 30.04.2026 r.
16.	119	GD2M/00042	1021	Działka położona w Marynowach	Teren zabudowy	Grunt pod uprawy rolne	112,03 zł	Od dnia 01.05.2023 r.

		439/8		przy ul. Nowodworskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej		do 1-go października każdego roku począwszy od 2023 r.	do dnia 30.04.2026 r.
17.	119	GD2M/00042 439/8	972	Działka położona w Marynowach przy ul. Nowodworskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	105,20 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2023 r.	Od dnia 01.05.2023 r. do dnia 30.04.2026 r.
18.	105/2	GD2M/00048 543/2	678	Działka położona w Tuji na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	96,00 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2023 r.	Od dnia 01.05.2023 r. do dnia 30.04.2026 r.
19.	767/3	GD2M/00048 267/3	3,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 21	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod stojakiem na rowery	6,60 zł + 23%VAT = 8,12 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2023 r.	Od dnia 01.05.2023 r. do dnia 30.04.2026 r.

Kwoty czynszu za wyżej wskazane nieruchomości będą wzrastały od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2024 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 17.04.2023 r. do 07.05.2023 r.