

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ostaszewo gmina Ostaszewo, stanowiącej działkę gruntu nr 95 o powierzchni 0,6000 ha (użytek RV-0,3800 ha, Ps IV-0,19 ha, W-RV-0,03 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00039307/0.

Cena wywoławcza: 68.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych), w tym:
10.880,00 zł za udział 1/2 części działki o przeznaczeniu rolnym,
57.120,00 zł za udział 1/2 część działki o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową.

Sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części działki o przeznaczeniu rolnym jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.).

Do ceny sprzedaży udziału wynoszącego 1/2 części działki o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 6.800,00 zł

Obszar na którym znajduje się działka nr 95 jest objęty Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ostaszewo na podstawie Uchwały nr XXXIII/209/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. Teren na którym położona jest działka oznaczony jest jako tereny rolne (0,3700 ha) oraz zabudowa mieszkaniowa (0,2300 ha).

Udział stanowiący własność Gminy Nowy Dwór Gdański wynoszący 1/2 części sprzedaje się na cele określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ostaszewo. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna. W drodze znajduje się instalacja elektroenergetyczna oraz wodociągowa, projektowana jest kolejna nitka sieci wodociągowej oraz gazowej. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana, w znacznej części zakrzewiona, kształt regularny. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 2334G oraz do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 93.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2023r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 5A. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 9 czerwca 2023r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań

na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm) oraz **regulaminu** przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przeprowadzania rokowań, zamieszczonego na stronie internetowej <https://bip.miastonowydwor.pl/190-przetargi-inne.html>

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010 tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 5A, pokój nr 3, tel. 55 625 77 81. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2023-05-09