



**BURMISTRZ  
NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO**

Nowy Dwór Gdański, 10.07.2023 r.

SKB.3051.1.2023.BR

Sprawa: konkursu na wybór agenta emisji obligacji Gminy Nowy Dwór Gdański

Informuję o wpłynięciu wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków konkursu na wybór agenta emisji obligacji Gminy Nowy Dwór Gdański oraz udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

Treść otrzymanych zapytań wraz z odpowiedziami:

W ramach analizy możliwości objęcia obligacji, uprzejmie prosimy o umieszczenie na BIP danych i poinformowaniu nas o ich umieszczeniu:

- informacji o zobowiązaniach (obligacje, kredyty, pożyczki.....): w jakich bankach/instytucjach, rodzaj zobowiązania, pierwotna kwota zobowiązania, aktualne zadłużenie, data zaciągnięcia i spłaty, zabezpieczenie;

Odpowiedź:

W załączeniu przedstawiono aktualne zobowiązania z tytułu pożyczek, kredytów oraz obligacji.

- informacji o udzielonych poręczeniach i gwarancjach (nazwa podmiotu, pierwotna kwota, kwota aktualna, data zawarcia umowy, data wygaśnięcia);

Odpowiedź:

Informuję, że Gmina nie udzieliła żadnych poręczeń ani gwarancji.

- informacji o udziałach/akcjonariuszach w spółkach JST (nazwa podmiotu, ilość udziałów, % udziałów, wartość);

Odpowiedź:

Udziały gminy w spółkach wg stanu na 31.12.2022 r.:

1. "Szop" Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim – 386 udziałów o wartości - 8 222 788,16 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego Spółki.
2. Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim – 15 029 udziałów o wartości – 8 311 037,00 zł, co stanowi 19,77 % kapitału zakładowego Spółki.
3. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o. – 60 000 udziałów o wartości nominalnej 3 000 000,00 zł, co stanowi 5,76 % kapitału zakładowego Spółki.

- opinii RIO o możliwości wykupu papierów wartościowych emitowanych przez gminę.  
Odpowiedź:  
Opinia RIO załączona do specyfikacji.
- sprawozdań Rb za 2019 i 2020 r.  
Odpowiedź:  
Sprawozdania załączono do specyfikacji.
- sprawozdania finansowych Spółek/Szpitala za 2020, 2021 r. oraz 2022 w rozbiciu na:
  - a) kapitał
  - b) zysk (strata) z lat ubiegłych,
  - c) zysk (strata) netto,
  - d) zobowiązania długoterminowe,
  - e) zobowiązania krótkoterminowe;
 Odpowiedź:  
Załączono do specyfikacji bilans spółki SZOP i CWŻ.
- czy Spółki / Szpital realizuje program naprawczy, jeżeli tak to załączyć;  
Odpowiedź:  
Spółki nie realizują programów naprawczych.
- czy JST wspiera finansowo poprzez dopłaty do kapitału lub dopłaty do działalności bieżącej Spółek / Szpitala, jeżeli tak w jakich kwotach i krótki opis;  
Odpowiedź:  
Gmina wspiera finansowo działalność bieżącą spółek.  
W latach 2020-2022 dopłaty do działalności Centralnego Wodociągu Żuławskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim kształtowały się następująco:  
2020 rok – 57 512,00 zł  
2021 rok – 136 038,00 zł  
2022 rok – 313 551,00 zł  
W 2022 roku Gmina wniosła do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o. kwotę 3 000 000,00 zł.
- czy wystąpiły przejęcia zobowiązań (kiedy, kwoty, opis);  
Odpowiedź:  
W 2019 roku zostało przejęte zobowiązanie Żuławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w likwidacji w wysokości 328 268,20 zł na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu zaciągniętego kredytu na budynek w Nowym Dworze Gdańskim, zobowiązanie zostało całkowicie spłacone we wrześniu 2021 roku.

Z poważaniem