

## **Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego o g ł a s z a**

pierwszy ustny przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiącej część działki Nr 203 o pow. 59,28 m<sup>2</sup>, użytek B, obręb geodezyjny 002, przeznaczonej na cele upraw ogrodowych, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki (dot. części działki od ulicy Żeromskiego 21), ograniczony do mieszkańców budynku położonego przy ulicy Żeromskiego 21 w Nowym Dworze Gdańskim na czas oznaczony 5 lat. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku - IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW GD2M/00000061717/0. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg ogranicza się z uwagi na to, że część działki przeznaczona do przetargu położona jest w ogrodzonym terenie i znajduje się bezpośrednio przed oknami mieszkań w budynku przy ulicy Żeromskiego 21 w Nowym Dworze Gdańskim.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren ten stanowi „teren zabudowy mieszanej”.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 53,35 zł.**

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 10,67 zł.**

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 1-go października każdego roku i będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2024 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

**Pierwszy ustny ograniczony przetarg odbędzie się 30 sierpnia 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ul. Wejhera 5A .**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Nowy Dwór Gdański w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **25 sierpnia 2023 r.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia w sprawie dzierżawy nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm) oraz regulaminu przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przeprowadzania rokowań, zamieszczonego na stronie <https://bip.miastonowydwor.pl/190-przetargi-inne.html>

W przetargu mogą brać udział osoby zamieszkujące w budynku położonym przy ulicy Żeromskiego 21 w Nowym Dworze Gdańskim, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet

czynszu dzierżawnego, a ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, najpóźniej trzeciego dnia po rozstrzygnięciu przetargu.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, po wcześniejszym umówieniu ustaleniu terminu z pracownikiem Referatu Majątku Komunalnego.

Dodatkowych informacji o przedmiocie licytacji oraz regulaminie przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ul. Wejhera 5A, tel. (55) 625 77 81.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.miastonowydwor.pl](http://www.bip.miastonowydwor.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Wejhera 3.

Nowy Dwór Gdański, dnia 26.07.2023 r.