

WYKAZ
nieruchomości położonych w Nowym Dworze Gdańskim
przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 2147 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 października 2023 r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 000019 45/9	477/15	1023	Nieruchomości zabudowane budynkiem przemysłowym	T-15-teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub usługowej. Teren jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej	Nie jest wymagany	440.000,00	własność
	GD2M/ 000545 17/6	477/14	58	położone przy ulicy Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim	A. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków		w tym wartość gruntu 156.420,00	

Działki przeznaczone są do sprzedaży jako jedna nieruchomość na cele usług restauracyjno-hotelowych. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.).

Gmina zobowiązana jest do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości żądania wpisu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działek nr 477/14 i 477/15 prawa służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 477/20 dla każdorazowego właściciela działek nr 477/14 i 477/15 położonych przy ulicy Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim obręb geodezyjny 2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 21.979,00 zł +23% VAT (5.055,17 zł) = 27.034,17 zł osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie uiścić niezależnie od ceny sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 13.10.2023 r. do 02.11.2023 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego w terminie do dnia 23.11.2023 r.