


KARTA INFORMACYJNA

ZANIM WYPEŁNISZ WNIOSEK PRZECZYTAJ!

	<p>URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM Referat: Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (GMKRIOS) 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera 3, NIP: 579 206 12 43, tel. (055) 247 24 01 w. 21, 31, 23. www.miastonowydwor.pl, sekretariat@miastonowydwor.pl</p>
<p>Symbol komórki odpowiedzialnej / Numer procedury</p>	<p>Jak nabyć: NIERUCHOMOŚĆ GMINY W UŻYTKOWANIE WIECZyste</p>

Podstawa prawna:

art. 27 i następne Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz.1990)

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

II. OPŁATY:

Nie pobiera się.

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Sekretariat Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim

IV: JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Referat Majątku Komunalnego

E-mail: i.beksa@miastonowydwor.pl

Tel. : 55 625 77 78

V. TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU:

3 miesiące

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Nie przysługuje.

VII. UWAGI:

Oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje w trybie przetargowym lub bezprzetargowym na wniosek zainteresowanego lub z urzędu. Wprowadzona w dniu 5 października 2018 r. zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami ograniczyła cele, na jakie można ustanawiać prawo użytkowania wieczystego, wyłączając możliwość oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z wyjątkiem realizacji roszczeń o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz ustanowienia użytkowania wieczystego w ramach gospodarowania nieruchomościami przez Krajowy Zasób Nieruchomości. Od 1 stycznia 2019 r. nastąpiło z mocy prawa przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wymaga formy aktu notarialnego.

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli:

- jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu,
- jest zbywana osobie fizycznej lub prawnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową,

wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego- zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny,

- przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości,

- jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,

- ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji - jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona

- zbycie następuje pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a Skarbem Państwa lub jednostką samorządu terytorialnego.

W przypadku braku kompletu dokumentów wnioskodawca będzie wzywany do ich uzupełnienia i złożenia w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ulica Wejhera 3.

Opracował: Iwona Beksa – inspektor ds. majątku komunalnego

Sprawdził: Bolesław Rudziński – kierownik Referatu Majątku Komunalnego

Zatwierdził: