

## **Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego**

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 72/3 o powierzchni 0,1000 ha (użytek Br-PsII) położonej w obrębie geodezyjnym Tuja gmina Nowy Dwór Gdański, stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00048584/1.

**Cena wywoławcza 50.000,00 zł**

**Wadium 5.000,00 zł**

Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka nr 72/3 określony jest jako „T-8 - tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B. Działkę sprzedaje się na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Działka nie posiada wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Sieć wodociągowa i telekomunikacyjna znajdują się w drodze, prąd na słupach. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nie posiada ogrodzenia, kształt regularny, teren płaski, Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 2343G.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2024r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 5A.** Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 5 stycznia 2024r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia o zbyciu nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm) oraz **regulaminu** przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przeprowadzania rokowań, zamieszczonego na stronie internetowej <https://bip.miastonowydwor.pl/190-przetargi-inne.html>

**Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010** tak, aby cała należność była na koncie Urzędu najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy

notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Notarialna umowa sprzedaży zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty podpisania aktu notarialnego pokrywa nabywca. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 5A, pokój nr 3, tel. 55 625 77 81. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn. Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl>, <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Nowy Dwór Gdański, 2023-12-04