

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego o g ł a s z a

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod uprawy rolne na okres 3 lat położonych w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej stanowiące niezabudowane działki Nr 139/1 o pow. 1,1229ha, użytek (RIIIa 1,0954ha, W-RIIIa 0,0275ha), Nr 139/2 o pow. 0,1067ha, użytek (RIIIa 0,1053ha, W-RIIIa 0,0014ha), Nr 139/3 o pow. 0,3687ha (RIIIa 0,3614ha, W-RIIIa 0,0073ha), Nr 139/4 o pow. 0,3780ha, użytek (RIIIa 0,3703ha W-RIIIa 0,0077ha), Nr 139/5 o pow. 0,0300ha, użytek (RIIIa 0,0249ha, W-RIIIa 0,0051ha) oraz Nr 139/6 o pow. 0,3563ha, użytek (RIIIa 0,3162ha, W-RIIIa 0,0401ha) dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku - IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW GD2M/00048588/9.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren ten stanowi „teren zabudowy usługowej w tym usługi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz w części w terenach zieleni izolacyjnej”.

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustaliam w wysokości 1.000,00 zł.

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 200,00 zł.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 1-go października każdego roku i będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2022. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się 1 marca 2021r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce na konto Urzędu Miejskiego w Nowy Dwór Gdański w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **24 lutego 2021r.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z regulaminem przetargu oraz jego akceptacją.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, najpóźniej trzeciego dnia po rozstrzygnięciu przetargu.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Dodatkowych informacji o przedmiocie licytacji oraz regulaminie przetargu udziela się w pokoju Nr 11 Urzędu Miejskiego, tel. (55) 625 77 81.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.bip.miastonowydwor.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Ernesta Wejhera 3.

BURMISTRZ

mer inż. **Marek Michalski**