

## **Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego**

### **o g ł a s z a**

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na najem garażu murowanego o powierzchni użytkowej 16m<sup>2</sup> stanowiący własność Gminy Nowy Dwór Gdański, położony na części działki Nr 356/8, użytek B, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności na czas oznaczony 5 lat.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00056702/6. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren ten stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 90,00zł.**

**Wadium wynosi 20% cent wywoławczej tj. 18,00zł**

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.**

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz najmu płatny będzie w terminie do 20-go każdego miesiąca i będzie wzrastał co roku począwszy od 2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

**Drugi ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2021r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 3 .**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 tak, aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **3 marca 2021r.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z regulaminem przetargu oraz jego akceptacją. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu, a ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju nr 11 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Ernesta Wejhera 3, tel. (55) 625 77 81.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie [www.bip.miastonowydwor.pl](http://www.bip.miastonowydwor.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Ernesta Wejhera 3.

BURMISTRZ

*Ingr inż. Tarek Michalski*