

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

o g ł a s z a

pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę części działki nr 240 o powierzchni 2.500 m², użytek RIVa, RIVb, W-RIVa, W-RIVb porośniętej drzewostanem iglastym, położonej w miejscowości Marzęcino, , stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański, na czas oznaczony 5 lat. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00000114/8. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren ten stanowi „teren rolny pozostały”. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 360,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 72,00 zł.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 1-go października każdego roku począwszy od 2024 roku i będzie wzrastał co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS począwszy od 2025 roku.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2024 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego przy ul. Wejhera 5A .

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 tak, aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **18 marca 2024 roku**.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją zarządzenia w sprawie (sprzedaży, dzierżawy, najmu) nieruchomości, treści ogłoszenia o przetargu, warunków i przedmiotu przetargu, stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm) oraz regulaminu przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przeprowadzania rokowań, zamieszczonego na stronie <https://bip.miastonowydwor.pl/190-przetargi-inne.html>

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu, a ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Nieruchomość można obejrzyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Majątku Komunalnego.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Ernesta Wejhera 5A, pokój nr 3, tel. (55) 625 77 81.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.bip.miastonowydwor.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Ernesta Wejhera 3.

Nowy Dwór Gdański, dnia 14.02.2024 r.