

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej,**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu**  
**Zarządzeniem Nr 2279 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 29 lutego 2024 r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00052504/	142/7	0,2275	Działki pod zabudowę usługową położone przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim	U1-tereny zabudowy usługowej oraz Z1-tereny zieleni izolacyjnej	Nie jest wymagany	<b>450.000,00</b>	Własność
2.	8	142/8	0,2172				<b>430.000,00</b>	Własność

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 04.03.2024r. do 25.03.2024r.**

**Uwagi:**

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do dnia 15 kwietnia 2024r.