

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**  
**Zarządzeniem Nr 2293 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 19 marca 2024 r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/00049915/8	473	351	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ulicy Kopernika 10 w Nowym Dworze Gdańskim o pow. użytk. 60,50 m <sup>2</sup> , z przynależną piwnicą o pow. 5,10 m <sup>2</sup> oraz помещением gospodarczym o pow. 4,30 m <sup>2</sup> ; wraz z udziałem 0,425 części w prawie własności działki oraz częściach wspólnych budynku	T-15-teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub usługowej. Działka znajduje się w terenach do humanizacji. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A i jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków	Nie jest wymagany	108.000,00 w tym wartość gruntu 21.730,00	własność

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1570 z późn. zm.).

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 21.03.2024 r. do 10.04.2024 r.**

**Uwagi:**

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego w terminie do dnia 01.05.2024 r.