

ZARZĄDZENIE Nr 759
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 lutego 2021 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 5 lat, nieruchomość stanowiącą część działki nr 203, użytek (B), zabudowaną garażem murowanym o pow. użytkowej 21,30 m², położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00048585/8.
2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto wynosi 127,80 zł. Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 25,56 zł. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.
3. Czynsz najmu będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1: stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m²”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Marcin Michałowski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonyj do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 759 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 lutego 2021r.

| Lp. | Nr działki | Nr KW | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości | Cena wywoławcza miesięcznego czynsz najmu. Termin płatności | Okres najmu |
|-----|------------|------------------|-----------------------|---|---|--|---|----------------------|
| 1. | 203 część | GD2M/000485/85/8 | 21,30 | Garaż murowany położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki | Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400- 1000m ² . | Garaż murowany | 127,80 zł + 23% VAT do 20-go każdego m-ca | Czas oznaczony 5 lat |

Czynsz będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 12.02.2021r. do 04.03.2021r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski