

Nowy Dwór Gdański, 24.06.2024 r.

RIR.6220.16.2023.JK

za zwrotnym poświadczeniem odbioru

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 w związku z art. 71 ust.2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2024 r. Dz.U. poz. 572 z późn.zm.) oraz § 3 ust.1 pkt 32 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. z 2019 r. Dz.U. poz.1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku SZOP sp. z o.o. ul. Warszawska 51, 82-100 Nowy Dwór Gdański 30.11.2023 r. (data wpływu wniosku 08.12.2023) reprezentowanej przez pełnomocniczkę Panią Joannę Łukaszewską, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków przy ul. Mikołaja Kopernika, Ernesta Wejhera i Generała Władysława Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim”, wpisanego do publicznie dostępnego wykazu karta nr 123/2023, po zapoznaniu się Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia opracowaną przez Lacerta Analizy Środowiskowe Joanna Łukaszewska, data sporządzenia listopad 2023 r.

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego ORZEKA

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków przy ul. Mikołaja Kopernika, Ernesta Wejhera i Generała Władysława Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim” planowanego do realizacji przez SZOP sp. z o.o. ul. Warszawska 51, 82-100 Nowy Dwór Gdański
- II. Wskazać na konieczność określenia poniższych warunków:
 - 1) **warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - a) wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - b) prace, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić w porze dziennej (w godzinach 6.00 - 22.00);
 - c) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
 - d) codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - e) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji i przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5m - 2 m — na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem. W przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień

- drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów;
- fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących, a powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
- f) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- g) zaplecze budowy, bazę materiałowo-sprzętową zlokalizować w oddaleniu od rzeki Tugi, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na terenie uszczelnionym;
- h) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- i) zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
- j) w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- k) wykopy zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- l) przeprowadzić sieć ciepłowniczą pod rzeką Tugą metodą przewiertu sterowanego;
- m) w czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi;
- n) usuniętą warstwę urodzajnej gleby gromadzić w postaci pryzmy, a następnie wykorzystać do uporządkowania terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych;
- o) należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- p) zapewnić właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- q) ścieki socjalno-bytowe z terenu przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni;
- r) wody z prób ciśnieniowych odprowadzać do punktu odbioru najbliższej oczyszczalni ścieków;
- s) zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy;
- t) przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy znajduje się ona w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; kolizje uzgodnić z właściwą spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami,

- a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego;
- u) roboty budowlane związane z przekroczeniem cieką należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego.

2) warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

Projekt winien zakładać rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko, m.in. poprzez:

- a) należy zastosować wysokiej klasy materiały i urządzenia gwarantujące szczelność systemów;
- b) należy prowadzić stały nadzór nad poprawnością i skutecznością pracy sieci ciepłowniczej oraz jej stanem technicznym.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 30.11.2023 r. (data wpływu wniosku 08.12.2023 r.) SZOP Sp. z o.o. ul. Warszawska 51, 82-100 Nowy Dwór Gdański reprezentowana przez Panią Joannę Łukaszewską wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków przy ul. Mikołaja Kopernika, Ernesta Wejhera i Generała Władysława Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim”. Do wniosku dołączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia wraz z kopią mapy ewidencyjnej, obejmującą obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, i na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Wniosek wpisano do publicznie dostępnego wykazu znajdującego się na stronie <https://wykaz.ekoportal.pl/> pod numerem 122/2023. Pismem z 12.12.2023 r. strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. z 2019 r. Dz.U. poz. 1839 z późn.zm.)* jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 — „instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”. W związku z powyższym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z 18.12.2023 r. znak RIR.6220.16.2023.JK organ wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby wydania opinii, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Gdańskim w Opinii znak ZNS.9011.5.37.2023.KB.2567 z 29.12.2023 r. (data wpływu 03.01.2024 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu opinią znak GD.ZZŚ.2.4901.175.2023.MK z 04.01.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.840.2023.IK.2 z dnia 13.02.2024 r. wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji KIP. Stosowne wyjaśnienia zostały przekazane pismem z 18.04.2024 r. Postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.840.2023.IK.4 z dnia 11.06.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Elblągu jak i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, organ również poddał wnikliwej analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięć, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, uwzględniając wszystkie kryteria określone w art. 63 ust.1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Nowym Dworze Gdańskim, województwie pomorskim, powiat nowodworski, gmina miejska Nowy Dwór Gdański, obręb 2 na części działek o numerach: 388, 389, 447, 501, 502, 445/1, 445/2, 477/12, 477/15, 477/20, 486/3, 486/4, 828/1, 828/2.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie sieci ciepłowniczej wysokich parametrów wraz z przyłączami dla budynków przy ul. Mikołaja Kopernika, Ernesta Wejhera i Generała Władysława Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Koncepcja zakłada projekt sieci ciepłowniczej o parametrach pracy 115/60°C, wykonanej w technologii rur preizolowanych, prace prowadzone w wykopie otwartym. Średnica głównego odcinka 2x DN150 (2x168,3mm/250 mm). Przejście pod rzeką Tuga przewidziano poprzez przewiert sterowany, dwuciennymi, elastycznymi kablami ciepłowniczymi DN150 (2x197.5mm/313mm). Przewiduje się wykonanie wykopów mechanicznie oraz ręcznie - w punktach kolizji z istniejącą infrastrukturą. Po wykonaniu wykopu grunt będzie składowany tymczasowo wzdłuż wykopu do momentu jego ponownego zagospodarowania. Na kolejnym etapie nastąpi zespawanie przewodów, nałożenie muf i dokonanie obsypki piaskowej. Po jej utwardzeniu nastąpi zasypanie wykopu gruntem rodzimym oraz jego utwardzenie. Wzdłuż całej trasy sieci projektuje się zabezpieczenie wykopów przed dostępem osób niepowołanych przez usytuowanie, po obu stronach wykopu, barierkach ochronnych. Całość prac montażowych zostanie wykonana zgodnie z wytycznymi podanymi przez producenta rur.

Na prowadzenie rurociągów (sieci ciepłowniczej) przez wody powierzchniowe płynące zostanie pozyskane pozwolenie wodnoprawne. Powierzchnia terenu potrzebna do realizacji sieci ciepłowniczej wyniesie od ok. 650 do 750 m² (uwzględniając widełki 15%). Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w Nowym Dworze Gdańskim, w sąsiedztwie ul. M. Drzymały i dalej w kierunku północnym prawie do ul. M. Kopernika. Projektowana infrastruktura przecina rzekę Tugę i sąsiadujące z nią tereny zieleni urządzonej.

Na działkach inwestycyjnych występują obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- budynek administracyjny z 1936 r. zlokalizowany pod adresem Nowy Dwór Gdański, gen. Władysława Sikorskiego 23, wpisany do rejestru zabytków,
- budynek administracyjny - Żuławski Ośrodek Kultury z 1935 r. zlokalizowany pod adresem Nowy Dwór Gdański, gen. Władysława Sikorskiego 21, wpisany do rejestru zabytków,
- magazyn z 1902 r. zlokalizowany pod adresem Nowy Dwór Gdański, Mikołaja Kopernika 17, wpisany do rejestru zabytków.

Inwestycja planuje doprowadzenie sieci ciepłowniczej do wskazanych powyżej budynków administracyjnych. Miejsca przyłączy doprowadzone zostaną do miejsc obecnie funkcjonujących kotłowni w budynkach. W razie potrzeby, prace prowadzone będą przy współpracy z konserwatorem zabytków.

Obszar inwestycji znajduje się w obrębie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański uchwalonego Uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z 25.06.1998 r. Planowana inwestycja leży w terenach: T-1-Tereny wód otwartych, T-20 - Tereny drogowe, T-8 - Tereny zieleni parkowej i leśnej, T-15 Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowe, i jest zgodna z zapisami wymienionego planu.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie zurbanizowanym, częściowo zlokalizowane jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Planowana inwestycja nie leży w strefie ochronnej ujęć wód ani obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Najbliżej położonymi działającymi ujęciami wód są dwie studnie: studnia publiczna pn. 570058-STUDNIA PUBLICZNA 3, w odległości ok. 487 m. od północno-wschodniej granicy terenu inwestycji oraz studnia publiczna pn. 570060-STUDNIA PUBLICZNA 1, położona w odległości ok. 325 m. od północno-zachodniej granicy terenu inwestycji. Analizowany teren położony poza terenami wodno-błotnymi znajduje się w jednostce hydrogeologicznej oznaczonej jako 2abQI w której główny użytkowy poziom wodonośny, miąższości 20-40 m, występuje w piaskach plejstoceno-holoceno. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska, które mogłyby negatywnie oddziaływać na środowisko i ludzi. Inwestycja nie przewiduje prac polegających na likwidacji czy rozbiórkach, nie narusza zasad kompozycji zabudowy, nie stanowi zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego. Budowa sieci ciepłowniczej charakteryzuje się liniową i stosunkowo niewielką powierzchnią zajęcia terenu, infrastruktura zostanie wbudowana pod ziemią. Uwzględniając zurbanizowany charakter otoczenia inwestycji, należy sądzić, że nie wystąpi negatywny, społeczny odbiór procesu realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji.

Projektowany ciepłociąg przecina rzekę Tugę (Świętą) i sąsiadujące z nią tereny zieleni urządzonej. Na powierzchni wody stwierdzono podlegającą ścisłej ochronie gatunkowej salwinię pływającą *Salvinia natans* oraz podlegające ochronie częściowej grzybień białe *Nymphaea alba*. Teren przeznaczony bezpośrednio pod zainwestowanie zajmują trawniki, płaty roślinności ruderalnej i powierzchnie utwardzone, w niewielkim stopniu drzewa i krzewy. Podczas budowy ciepłociągu nie zostaną zniszczone stanowiska gatunków chronionych, gdyż odcinek przebiegający przez rzekę będzie realizowany przewiertem sterowanym.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie budowy będzie związane z wykonywaniem prac budowlanych oraz zagospodarowaniem terenu, co będzie wymagało użycia sprzętu ciężkiego, wykonania prac ziemnych. Powyższe spowodować może:

- zapylenie
- emisję spalin
- wzrost podwyższonego poziomu hałasu.

W fazie realizacji prace obejmować będą: wykonanie budynków i budowli, budowę przyłączy, budowę sieci między obiektowych, posadowienie urządzeń technicznych na fundamentach, posadowienie urządzeń technicznych, budowę dróg wewnętrznych i placów manewrowych, organizację małej infrastruktury. Przewiduje się, że zasadnicza część prac realizacyjnych wykonana zostanie w przeciągu roku.

Faza budowy wiązać się będzie z emisją niezorganizowaną pyłów, emisją zanieczyszczeń typu komunikacyjnego oraz emisją hałasu, powodowanymi pracą maszyn i urządzeń. Powstawać będą również odpady w postaci nadmiaru mas ziemnych, opakowań po materiałach budowlanych. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w przeznaczonych do tego celu miejscach i pojemnikach. Przy wykorzystaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczeniu prac budowlanych do godzin dziennych, selektywnego magazynowania odpadów w wydzielonych pojemnikach, następnie przekazania ich uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia, zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na tym etapie będzie ograniczony głównie do uciążliwości akustycznej oraz emisji do powietrza, które ustaną po zakończeniu prac.

Działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji będą uwzględniać specyficzne warunki oraz wymogi ochrony poszczególnych komponentów środowiska w ich wzajemnych powiązaniu. Przewiduje się następujące rozwiązania chroniące środowisko w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- a) składowanie materiałów w wyznaczonym przez kierownika budowy miejscu, na działkach należących do Inwestora,
- b) zaplecze budowy będzie właściwie zorganizowane, wyznaczone zostaną miejsca magazynowania odpadów.
- c) wyposażenie terenu budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy olejowe,
- d) sprzęt używany do realizacji robót budowlanych będzie sprawny oraz będzie stacjonował na wyznaczonym i właściwie urządzonym zapleczu, w szczególności miejsca postoju maszyn budowlanych zostaną odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych i przedostaniem się ich do gruntów i wód,
- e) w toku realizacji używane będą materiały bezpieczne dla środowiska. Materiały i surowce będą składowane, w taki sposób, aby nie było możliwości przedostania się ich do wód gruntowych lub spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu,
- f) teren budowy wyposażony będzie w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów,
- g) warstwy gruntu będą zdejmowane i składowane oddzielnie,
- h) przeprowadzenie sieci ciepłowniczej pod rzeką Tugą, metodą przewiertu sterowanego nie spowoduje wpływu inwestycji na rzekę, nie zaburzy stosunków wodnych, nie zmieni przepływu, nie będzie ingerować w jakość wód.
- i) roboty w trakcie realizacji będą prowadzone w godzinach 6:00-18:00,
- j) roboty budowlane będą prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie
- k) z wymogami BHP,
- l) w celu ograniczenia emisji hałasu zastosowane będą sprawne urządzenia i maszyny spełniające normy dopuszczanej emisji hałasu (z atestami),
- m) zaplecze budowy zlokalizowane będzie na terenie w możliwie największej odległości od terenów chronionych przed hałasem.

- n) w trakcie realizacji i inwestycji przewiduje się emisję do powietrza, która ustanie po zakończeniu robót budowlanych,
- o) przewiduje się stosowanie wyłącznie materiałów wysokiej jakości, nieuciążliwych dla środowiska i posiadających stosowne atesty i certyfikaty, gwarantujących długi czas eksploatacji.
- p) roboty budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość powstających odpadów,
- q) nadmiar gruntu z wykopów, stanowiący odpad zostanie przekazany firmom posiadającym niezbędne zezwolenia (zbieranie/przetwarzanie/transport),
- r) odpady wytworzone w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą segregowane zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów,
- s) niezanieczyszczone masy ziemne z terenu inwestycji będą w jak największym stopniu zagospodarowane w ramach prowadzonej budowy – do zasypania sieci ciepłowniczej (wykorzystanie ziemi z wykopu na odcinku co najmniej 600 m).

Na etapie eksploatacji w celu ochrony środowiska przed awariami ciepłociągu monitorowana będzie jego szczelność dzięki zastosowaniu w sieci cieplnej instalacji alarmowej typu impulsowego.

Instalacja ta umożliwi wykrycie i lokalizację powstałych nieszczelności. W celu niedopuszczenia do wystąpienia awarii sieć ciepłownicza będzie podlegać okresowej kontroli przez gestora sieci w ramach czynności związanych z jej eksploatacją.

Zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do etapu realizacji przedsięwzięcia, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy, przeznaczonej na pobyt stały ludzi.

Planowane zamierzenie przez swój zakres i lokalizację nie wprowadzi nowej istotnej cechy w istniejącym wnętrzu krajobrazowym. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje degradacji elementów naturalnych w istniejącym krajobrazie, a także nie pozostanie w sprzeczności z istniejącą różnorodnością biologiczną oraz korytarzami ekologicznymi między przyrodniczymi elementami krajobrazu. Realizacja omawianej inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pobliskie formy ochrony przyrody. Inwestycja nie będzie wykazywać znaczącego oddziaływania na żadne komponenty środowiska, w tym na klimat akustyczny ani stan jakości powietrza. Nie zachodzi obawa, że przedsięwzięcie będzie w negatywny sposób oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzkie, jak również, że wystąpi oddziaływanie skumulowane z obecnymi i planowanymi obiektami.

W ramach przedsięwzięcia nie planuje się prac powodujących zarówno trwałe zniekształcenia istniejącego ukształtowania terenu jak i zmiany stosunków wodnych, mogących pozostać w konflikcie z aktualnymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego. Wszelkie prace tego typu na etapie realizacji będą charakteryzowały się oddziaływaniami chwilowymi, po ustaniu których środowisko gruntowo wodne powróci do stanu pierwotnego. Zapewni to pozostawienie przyrody w stanie niepogorszonym, gdyż nie wprowadzi do najbliższego otoczenia oddziaływań stanowiących szczególne zagrożenie dla poszczególnych komponentów środowiska naturalnego i zmieniające w znaczny sposób stan istniejący.

Na etapie koncepcji analizowano budowę tradycyjnej sieci kanałowej oraz budowę sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych. Wariant wybrany do realizacji umożliwia zastosowanie najnowszych technologii. Pozwala na niższe niż w sieciach kanałowych straty ciepła w procesie przesyłu (dobra izolacyjność termiczna, ciągłość izolacji, sucha izolacja). Poza tym daje możliwość prowadzenia stałego nadzoru stanu izolacji rurociągów dzięki instalacji alarmowej (szybka lokalizacja i usunięcie stanu awaryjnego). Rury preizolowane zalicza się do rur zespolonych. Ich fabryczne wykonanie zapewnia wiele udogodnień. Stanowią system kompletny, gotowy do układania - ułatwia to pracę instalatora, zmniejsza czas układania i obniża ryzyko błędów wykonawczego.

Przedstawione powyżej, przewidziane do zastosowania rozwiązania techniczne i technologiczne zapewniają, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny i nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego inwestor ma tytuł prawny. Działalność nie spowoduje istotnych zmian w klimacie, zarówno na etapie prac przygotowawczych jak i eksploatacji. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki

atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia. Ewentualne zmiany klimatyczne nie będą miały wpływu na eksploatację przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji – wbudowanie sieci ciepłowniczej pod ziemią, sieć ciepłownicza będzie szczelna i zaizolowana – nawet w przypadku wystąpienia powodzi nie przewiduje się wpływu na zrealizowaną inwestycję. Przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmianą stosunków wodnych na sąsiednich obszarach przez co inwestycja nie będzie oddziaływała na obszary wodno-błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych będzie mieć miejsce jedynie na etapie budowy w związku z pracą maszyn i środków transportu. Mając jednak na uwadze skalę inwestycji stwierdza się, że nie będą to oddziaływania znaczące. Nowoczesne technologie operatora sieci ciepłowniczej, minimalizujące straty przesyłu i emisję gazów cieplarnianych powstałych w związku z wytwarzaniem energii cieplnej, spowodują sumarycznie mniejszy wpływ na klimat niż wpływ na klimat spowodowany samodzielnym ogrzewaniem domów.

Z realizacją inwestycji nie wiąże się ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (niniejsze dotyczy bowiem przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 2 lutego 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (*Dz.U. z 2016 r., poz. 138*) wydanym na podstawie art. 248 ust. 3 *ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*).

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci NATURA 2000 objętymi ochroną na podstawie przepisów *ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. *Dz. U. z 2023 r. poz.1336 z późn. zm.*). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest położony ok. 10 km na północny-wschód Zalew Wiślany PLB280010 oraz Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007, oddalony o ok. 10 km na północny wschód od planowanej inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ww. *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, to:

- ok 1,65 km na północny wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpany i Tugi;

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy: Nogat KPnI OB położony jest w odległości ok. 10 km, po stronie wschodniej. Przedsięwzięcie nie będzie wpływać na sieć korytarzy ekologicznych.

Na działkach inwestycji znajdują się 2 pomniki przyrody. Wspomniane pomniki przyrody nie leżą w miejscu planowanej budowy sieci ciepłowniczej, nie przewiduje się wpływu inwestycji na pomniki przyrody.

Nie ma podstaw przypuszczać aby przedsięwzięcie ze względu na charakter, skalę inwestycji oraz odległość od obszarów NATURA 2000, mogło spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania, żerowania lęgu gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszary NATURA 2000. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza korytarzami ekologicznymi.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu rzeki Wisły, region wodny: Dolnej Wisły. Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonym kodem PLRW200001651479 „Szkarpana” o statusie silnie zmienionej części wód i jest monitorowany. Stan tych wód został oceniony jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową. Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) – PLGW200016, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym, z niezagrażoną oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują szczegółowe zapisy ustawy Prawo wodne (tj. dz. nr 389 oraz częściowo dz. nr 388 477/20, 445/1, 486/3, 486/4, 828/1). W obszarze realizacji przedsięwzięcia zlokalizowana jest rzeka Tuga. Ponadto inwestycja zlokalizowana jest częściowo w obszarze polderu Chłodniewo (Linawa) oraz polderu Osłonka (Marzęcino). Sposób

przejścia sieci pod dnem rzeki Tuga należy uzgodnić z właściwym miejscowo Nadzorem Wodnym celem uzyskania warunków technicznych.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej. Mając na uwadze zakres, charakter i przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, stwierdza się, że realizacja zamierzenia nie wpłynie na pogorszenie stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych czy też uniemożliwi osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej. Z uwagi na charakter i odległość od najbliższej granicy Polski, planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Na podstawie karty informacyjnej załączonej do wniosku oraz analizy szczegółowych uwarunkowań określonych w art.63 ust.1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ uznał, że wyżej wymienione przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na środowisko, zdrowie ludzi, klimat, zabytki i nie ma potrzeby przeprowadzania oceny jego oddziaływania na środowisko. W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i stanowiska stron.

Biorąc powyższe pod uwagę organ stwierdził jak orzeczono w sentencji decyzji - brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Budowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków przy ul. Mikołaja Kopernika, Ernesta Wejhera i Generała Władysława Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim”.

Pouczenie

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk za pośrednictwem Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, poprzez złożenie oświadczenia wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza że stronom nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, ani złożenia skargi do sądu.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 z późn.zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy .

Stronom przysługuje prawo zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem dokonany z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz opiniami państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt zł) ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2111 z późn. zm.). Dowód wpłaty: Przelew



Z up. BURMISTRZA

inż. Rafał Kubacki
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Strona: wnioskodawca przez pełnomocnika
2. Strony: ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz art. 49 Kpa – informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie BIP www.miastonowydwor.pl w publicznie dostępnym wykazie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.
3. A.a.jk

do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Dworcowa 14, 82-100 Nowy Dwór Gdański
3. RZGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, ul. Al. Tysiąclecia, 82-300 Elbląg

