

**ZARZĄDZENIE Nr 767**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 23 lutego 2021 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 222/XXVIII/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

Wynajmuję w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat lokal użytkowy o powierzchni 108,50 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku przy ulicy Plac Wolności 20 w Nowym Dworze Gdańskim, posadowiony na części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 813, użytek (B, Bp) KW GD2M/00043038/4, na wniosek dotychczasowego najemcy.

§ 2.

1. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 1.032,92 zł. słownie: jeden tysiąc trzydzieści dwa 92/100 złotych plus 23%VAT, tj. łącznie 1.270,49 zł. słownie: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt 49/100) złotych.
2. Czynsz najmu corocznie od 01.01.2022 roku ulegnie zmianie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 3.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w odrębnie zawartej umowie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mer inż. Andrzej Michałski*