

Zarządzenie Nr 769
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie powołania Komisji Negocyjnej dla potrzeb uzgodnienia wysokości ceny odszkodowania lub ceny nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Powołuję stałą komisję do przeprowadzenia postępowań negocjacyjnych o ustalenie ceny odszkodowania za nieruchomości, które przeszły z mocy prawa na własność gminy na podstawie odrębnych przepisów oraz postępowań negocjacyjnych w sprawie nabycia własności nieruchomości na uzasadnione potrzeby gminy, w tym również wydzielonych pod drogi wewnętrzne, zwaną dalej Komisją.
2. Ustala się następujący skład komisji:
 - a) Przewodniczącą Komisji - Rafał Kubacki
 - b) Z-ca Przewodniczącego Komisji - Bolesław Rudziński
 - c) Sekretarz Komisji - Iwona Beksa
 - d) Sekretarz Komisji - Jolanta Tkacz
 - e) Członek Komisji - Małgorzata Czapiewska
 - f) Członek Komisji - Sylwia Skowrońska
 - g) Członem Komisji - Kamila Rutkowska

§ 2

1. Komisja w zakresie prowadzonego postępowania w szczególności:
 - 1) ustala wyjściową propozycję ceny odszkodowania lub wyjściową propozycję ceny nabycia nieruchomości, które stanowią podstawę negocjacji,
 - 2) prowadzi negocjacje w celu uzgodnienia ceny odszkodowania lub ceny nabycia nieruchomości wskazanych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia,
 - 3) spisuje z przeprowadzonych negocjacji protokół, który stanowić będzie podstawę zawarcia porozumienia pomiędzy stronami,
 - 4) informuje stronę negocjacji o możliwości ustalenia odszkodowania według zasad obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości, w razie nie wyrażenia zgody na proponowaną cenę odszkodowania lub cenę nabycia danej nieruchomości.
2. Protokół, o którym mowa ust. 1 pkt 3 podpisuje łącznie co najmniej trzech członków w tym Przewodniczącą Komisji.
3. Porozumienie wskazane w ust. 1 pkt 3 wymaga kontrasygnaty Skarbnika Gminy lub osoby upoważnionej i jest podstawą do wypłaty odszkodowania lub ustalonej ceny nabycia danej nieruchomości.

§ 3

1. Ustalenie ceny, o której mowa § 2 ust. 1 pkt 1 następuje w oparciu o posiadane przez gminę informacje dla tego typu transakcji, jak również w przypadkach szczególnych na podstawie ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, wartości rynkowej nieruchomości.
2. Operat szacunkowy oraz materiały związane z informacjami, o których mowa w ust. 1 stanowią załącznik do dokumentacji sprawy.

§ 4

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący lub jego Zastępca.
2. Do zadań Przewodniczącego należy w szczególności:
 - 1) wyznaczanie miejsc i terminów posiedzeń negocjacyjnych oraz informowanie o tym zainteresowane strony,
 - 2) ustalanie porządku planowanych negocjacji,
 - 3) organizowanie zakresu prac pozostałym członkom Komisji,
 - 4) podejmowanie innych niezbędnych w tym zakresie czynności.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Dariusz Michalski