



BURMISTRZ NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO

Nowy Dwór Gdański, 22.08.2024 r.

SKB.3051.1.2024.BR

Sprawa: konkursu na wybór agenta emisji obligacji Gminy Nowy Dwór Gdański

Informuję o wpłynięciu wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków konkursu na wybór agenta emisji obligacji Gminy Nowy Dwór Gdański oraz udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

Treść otrzymanych zapytań wraz z odpowiedziami:

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:
 - a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? ~~TAK~~ / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
 - b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? ~~TAK~~ / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
 - c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? ~~TAK~~ / NIE
 - d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? ~~TAK~~ / NIE
 - e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? ~~TAK~~ / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
 - f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? ~~TAK~~ / NIE
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

2. Prosimy o podanie:
 - a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
 - b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Gmina Nowy Dwór Gdański nie udzieliła i nie planuje udzielić poręczeń ani gwarancji.

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
 - a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
 - b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

W załączeniu uzupełnione zestawienie o zawartych umowach.

4. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Uzupełnienie subwencji ogólnej	Rok 2023	Rok 2024
Dział 758 rozdział 75802 paragraf 2750	4.367.122,10 zł	0,00 zł

5. Pozostałe pytania:

- 1) Prosimy o wyjaśnienie co złożyło się na spadek dochodów bieżących w 2023 r. vs 2022 r. (obniżenie o ponad 16%).
- 2) Prosimy o wyjaśnienie co złożyło się na spadek wydatków bieżących w 2023 r. vs 2022 r. (obniżenie o ponad 13%).

W 2022 roku Gmina realizowała między innymi zadania dotyczące wsparcia gospodarstw domowych, podmiotów wrażliwych oraz przedsiębiorstw energetycznych, w pokryciu części kosztów wynikających ze wzrostu cen na rynku energii, w tym kosztów opału. Realizowane były wypłaty dodatku węglowego czy rekompensaty dla przedsiębiorstw energetycznych na podstawie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw. W 2022 roku gmina na realizację powyższych zadań otrzymała środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 o ponad 8 mln zł większe niż w roku 2023. W pierwszym półroczu 2022 roku Gmina realizowała również wypłatę świadczeń wychowawczych 500+, które następnie przeszły do realizacji przez ZUS. W 2022 roku na to zadania Gmina otrzymała środki z budżetu państwa w wysokości 7,5 mln zł. Realizacja wyżej wymienionych zadań wpłynęła na spadek w 2023 roku dochodów jak i wydatków bieżących względem roku 2022.

- 3) Prosimy o informację dot. sprzedaży majątku w 2024r. i w 2025 r.:

- co obejmuje majątek przeznaczony do sprzedaży,

Majątek przeznaczony do sprzedaży w 2024 roku, jak i planowany do sprzedaży w 2025 roku obejmuje nieruchomości gruntowe, lokalowe i mieszkaniowe.

- czy majątek został wyceniony,

Część majątku nie została jeszcze wyceniona, wyceny są dokonywane na bieżąco.

- na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym; Przetargi na sprzedaż majątku gminnego w bieżącym roku budżetowym zostały ogłoszone na kwotę 2 879 266,00 zł.

- jaka jest łączna szacowana kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej. Szacowana kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej w roku 2024 to 3.500.000,00 zł.

- czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku? Jeżeli tak to ile razy.

Część przetargów na sprzedaż nieruchomości ogłaszana były wcześniej. Nieruchomość zabudowana przy ul. Kopernika 15b w Nowym Dworze Gdańskim – 6 razy, dz. nr 250/3, nr 250/6, nr 250/9 przy ul. Okopowej w Nowym Dworze Gdańskim – 2 razy, nieruchomość zabudowana dz. nr 36/1 w Lubiszynku Drugim 12/2 - 1 raz.

- 4) Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości wydatków bieżących planowanych do poniesienia w bieżącym roku w stosunku do poniesionych w roku poprzednim (ponad 16%),

Wydatki bieżące prognozowano głównie w podziale na:

- wydatki wynikające z wieloletnich umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania Gminy. Założono wzrost wydatków bieżących o kilka punktów procentowych zgodnie z prognozowanym trendem w zakresie wzrostu poziomu cen, zweryfikowanym przez własne analizy i prognozy;

- wydatki na wynagrodzenia, składki od nich naliczane i świadczenia pracownicze. Założony wzrost wynagrodzeń wynika głównie ze wzrostu płacy minimalnej oraz planowanego wzrostu wynagrodzeń dla nauczycieli.

Poziom prognozowanych wydatków bieżących odpowiada zakresem realizowanych zadań oraz możliwości finansowych Gminy. Priorytetem w zakresie planowanych wydatków było zapewnienie odpowiednich środków na utrzymanie dotychczasowego zakresu i poziomu usług świadczonych na rzecz mieszkańców.

- 5) Prosimy o przedstawienie założeń, których skutkiem jest wzrost w 2024 r. vs 2023 a następnie spadek w 2025 r. vs 2024 wartości pozycji "Wydatki na wynagrodzenia i pochodne wynagrodzeń".

Planowane wydatki na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń zabezpieczone w uchwale budżetowej na rok 2024 uwzględniły między innymi wzrost płacy minimalnej oraz planowany wzrost wynagrodzeń dla nauczycieli o 12,3% zgodnie z projektem ustawy budżetowej na 2024 rok. Na kolejne lata dokonano podwyższenia wydatków na wynagrodzenia wraz z pochodnymi w oparciu o wagi wskaźników makroekonomicznych. W związku ze zmianami dokonanymi przez rząd, po przyjęciu uchwały budżetowej na rok 2024 oraz WPF na lata 2024-2040 (I kwartał 2025 r.), związanymi m.in. ze wzrostem wynagrodzeń dla nauczycieli o 30% dokonano aktualizacji zwiększenia zarówno wydatków jak i dochodów na wynagrodzenia jedynie w roku 2024, po zabezpieczeniu środków w budżecie państwa na ten cel.

- 6) Prosimy o informację, czy posiadacie Państwo zobowiązania wymagalne? Jeżeli tak, prosimy o podanie kwoty oraz informacji o przyczynach ich powstania.
Nie posiadamy zobowiązań wymagalnych.



BURMISTRZ NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO

- 7) Prosimy o wyjaśnienie aktualnej wartości należności wymagalnych oraz informację o przyczynach ich powstania, sposobach i działaniach Gminy celem ich redukcji.

Według stanu na 30.06.2024 r. stan należności wymagalnych wyniósł 12.946.301,78 zł. Największe wartości należności występują z tytułu nieterminowo regulowanych czynszów mieszkaniowych w łącznej kwocie 4.801.079,22 zł oraz z tytułów funduszu alimentacyjnego w łącznej kwocie 5.092.648,97 zł. Ponadto występują należności z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie 1.478.547,29 zł oraz z tytułu podatku rolnego w kwocie 308.665,94 zł.

W celu egzekwowania należności prowadzone są postępowania egzekucyjne oraz wystawiane tytuły komornicze. Dodatkowo Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim podjęła uchwałę w sprawie wprowadzenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie przeterminowanych płatności użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański.

- 8) Prosimy o podanie wartości wskaźnika spłaty zobowiązań oraz wartości dopuszczalnej wskaźnika w 2022r. i w 2023 r. (strona lewa i prawa nierówności we wzorze o którym mowa w art. 243 ustawy – poz. 8.1 i 8.3 w WPF).

Wartość wskaźnika spłaty zobowiązań:

- na koniec 2022r. wynosiła 8,35% (poz. 8.1 WPF) i 14,92% (poz. 8.3 WPF)
- na koniec 2023r. wynosiła 3,97% (poz. 8.1 WPF) i 15,83% (poz. 8.3 WPF)

- 9) Czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Do wyliczenia wskaźnika nie zastosowano innych wyłączeń, nie wykazanych w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- a) ochronę przed suszą, TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - b) przeciwdziałanie skutkom upałów, TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - c) ochronę przed powodzią, TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - d) ochronę przed podtopieniami, TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - e) przeciwdziałanie niedoborom wody. TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- a) instalacje OZE, TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - c) termomodernizacje budynków, TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim
Regon 192998920, wartość udziałów 8.311.037,00 zł, co stanowi 19,44% kapitału zakładowego Spółki;
- SZOP Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim
Regon 170061484, wartość udziałów 8.393.208,64 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego Spółki;
- Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o.
Regon 522253748, 60.000 udziałów o wartości nominalnej 3.000.000,00 zł, co stanowi 5,76% kapitału zakładowego Spółki.
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.
- W 2019 roku zostało przejęte zobowiązanie Żuławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w likwidacji w wysokości 328 268,20 zł na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu zaciągniętego kredytu na budynek w Nowym Dworze Gdańskim, zobowiązanie zostało całkowicie spłacone we wrześniu 2021 roku.
2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) ~~TAK~~ / NIE
3. Jeżeli TAK to prosimy o:
- a. ~~udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;~~
- b. ~~podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C~~
- A. ~~Informacje czy szpital:~~
- a) ~~realizuje program naprawczy?~~ ~~TAK / NIE~~
- b) ~~korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?~~ ~~TAK / NIE~~
- ~~Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania; kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;~~
- B. ~~Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki).~~ ~~TAK / NIE~~
- ~~Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).~~
-
- C. ~~Prosimy o informację, czy:~~
- a) ~~przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu?~~ ~~TAK / NIE~~
- ~~Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.~~
- b) ~~czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)?~~ ~~TAK / NIE~~
- ~~Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.~~



BURMISTRZ NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO

DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Zmiany do uchwały WPF na 2024r. wraz z załącznikami, jeżeli miały miejsce po 11.07.2024 r.
Ostatnią zmianę WPF załączono do Specyfikacji.
2. Zmiany do uchwały budżetowej na 2024r. wraz z załącznikami, jeżeli miały miejsce po 05.08.2024r.
Ostatnią zmianę uchwały budżetowej załączono do Specyfikacji.
3. Sprawozdanie RB-N za 4Q 2023r. i 2Q 2024r.
Sprawozdania załączono do odpowiedzi.
4. Uchwała o powołaniu skarbnika.
Uchwała załączona do odpowiedzi.
5. Zaświadczenie o wyborze Burmistrza.
Zaświadczenie załączone do odpowiedzi.

Proszę o aktualną WPF, informację czy WPF jest oparta na średniej z 3 czy 7 lat oraz linka do sprawozdań budżetowych za lata 2017-2024 (II kw.)

Aktualny WPF został załączony do Specyfikacji. WPF jest oparty o średnią z 7 lat.

Linki do sprawozdań

<https://bip.miastonowydwor.pl/254-sprawozdania-finansowe.html> (sprawozdania lata 2021-2024)

<http://bip138.lo.pl/?cid=85> (sprawozdania do 2020 roku)

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

TYP zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (2024-07-31) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) ²	Data całkowitej spłaty
1	Konsorcjum: 1. Żuławski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim 2. SGB-Banku Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu	5.940.000,00	PLN	1	07.05.2020	5.940.000,00	0,00	21.12.2037 r.
2	Żuławski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim	5.695.000,00	PLN	1	10.08.2011	985.551,00	0,00	15.12.2024 r.
3	VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie	4.500.000,00	PLN	1	24.10.2013	2.700.000,00	0,00	20.12.2026 r.
4	PKO BP	8.500.000,00	PLN	1	17.12.2013	7.000.000,00	0,00	17.12.2030 r.
5	PKO BP	7.500.000,00	PLN	1	13.11.2018	7.500.000,00	0,00	13.11.2035 r.
6	PKO BP	3.300.000,00	PLN	1	21.06.2019	3.300.000,00	0,00	21.06.2035 r.
7	PKO BP	1.450.000,00	PLN	1	21.12.2020	1.450.000,00	0,00	25.11.2037 r.
8	Pożyczka rewitalizacji BGK	1.970.947,75	PLN	1	28.05.2020	1.944.668,45	0,00	20.11.2036 r.
9	Pożyczka rewitalizacji BGK	2.989.385,35	PLN	1	28.05.2020	2.823.308,39	0,00	20.11.2035 r.
Razem						33.643.527,84		

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze niewypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji



**BURMISTRZ
NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO**