

PROGRAM

FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Remont dachu wieży kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Marzęcinie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”
Tytuł zadania i Adresy obiektu budowlanego	Remont dachu wieży kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Marzęcinie na działce nr ewidencyjny 477, obręb ewidencyjny 0008 Marzęcino, gm. Nowy Dwór Gdański-G, pow. nowodworski id. działki: 221002_5.0008.477
Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień	45000000-7 - Roboty budowlane 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynku 45312310-3 – Ochrona odgromowa 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45260000-0 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
Zamawiający	Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Marzęcinie, Marzęcino, ul. Główna 12A kościół
Osoba opracowująca program funkcjonalno-użytkowy	Wojciech Szymański
Spis zawartości	1. CZĘŚĆ OPISOWA 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
Data:	lipiec 2024 r.

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: **Remont dachu wieży kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Marzęcinie na działce nr ewidencyjny 477, obręb ewidencyjny 0008 Marzęcino, gm. Nowy Dwór Gdański-G, pow. nowodworski.**

W ramach zamówienia przyszły Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować zamówienie w następującym zakresie:

1.1.1.1. Branża budowlano – konstrukcyjna.

- **Wykonanie analizy i koncepcji** potwierdzającej zaproponowany zakres prac, w zakresie możliwości zastosowania przyjętych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych planowanego remontu dachu wieży kościoła.
 - **Wykonanie map do celów projektowych** obejmującej swym zakresem wszystkie obiekty i elementy planowanego do wykonania remontu.
 - **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny we wszystkich branżach)** niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę dla prac polegających na remoncie wieży kościoła zgodnie z ogólnymi wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2.;
 - **Opracowanie projektu zagospodarowania terenu** uwzględniającego, dojazd/dojazd do obiektu i inne elementy zagospodarowania wymagane przy obiektach użyteczności publicznej.
-
- **Sporządzenie innych wymaganych przepisami uzgodnień, opracowań i załączników** dla skompletowania i przedłożenia do urzędów, celem ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych;

- **Sporządzenie wniosku o wydanie pozwoleń na budowę** dla planowanej inwestycji.
- **Wykonanie założonych robót budowlanych** na podstawie opracowanej wcześniej i uzgodnionej z Inwestorem oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dokumentacji projektowej. Prace remontowe obiektu powinny być wykonane w standardzie i z uwzględnieniem wytycznych wskazanych w punkcie 1.2.
- **Wykonanie robót instalacyjnych** zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2;
- **Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczych** po zakończeniu prac (w tym m.in. inwentaryzacji powykonawczej, protokół z badań i pomiarów instalacji elektrycznej, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności materiałów użytych do wykonania prac, itp.).
- **Pozyskanie pozwoleń na użytkowanie** dla obiektu zgodnie z wytycznymi i wskazaniami decyzji o pozwoleniu na budowę.
- **Uporządkowanie terenu po zakończeniu** wszelkich robót budowlanych, w tym także utylizacja powstałych w trakcie robót – odpadów.

Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W związku z powyższym wszelkie odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, które pojawiają się w opisie przedmiotu zamówienia określają jedynie minimalne wymagania stawiane przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy stosując rozwiązania opisane przez Zamawiającego lub równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.). Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31, oraz po zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego. Przedstawiony poniżej program funkcjonalno – użytkowy charakteryzuje ilościowo i jakościowo elementy, które będą przedmiotem

zamówienia w drodze postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja techniczna, na podstawie której wykonany zostanie przedmiot zamówienia, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymogi określone przepisami, w tym:

- - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń,
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- Ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
- - powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:

- zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami,
- Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 r. Nr 58, poz. 405 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),

- Ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i normami technicznymi,
- przepisami BHP.

1.1.3. Ogólne warunki i wymogi funkcjonalno-użytkowe

Zgodnie z wnioskiem o udzielenie dotacji na:

Dofinansowanie inwestycji z rządowego programu odbudowy zabytków (NR Edycja2RPOZ/2023/3390/PolskiŁad, złożonym przez Gminę Nowy Dwór Gdański, ul. Ernesta Wejhera 3, 82 – 100 Nowy Dwór Gdański z przeznaczeniem na realizację inwestycji: Remont dachu wieży kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Marzęcinie na działce nr ewidencyjny 477, obręb ewidencyjny 0008 Marzęcino, gm. Nowy Dwór Gdański-G, pow. nowodworski.

Zamierzenie powinno obejmować:

1. Wykonanie remontu dachu wieży kościoła, w tym:
 - demontaż starego pokrycia dachowego z blachy
 - montaż nowego pokrycia dachowego z blachy na wzór istniejącego pokrycia
 - wymiana skorodowanych elementów konstrukcyjnych dachu wieży
 - zabezpieczenie przed dalszą korozją biologiczną elementów drewnianych konstrukcji dachu wieży kościoła
 - wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego elementów drewnianych zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - wykonanie odtworzenia instalacji odgromowej
 - wykonanie renowacji zwieńczenia wieży

Wszystkie te elementy muszą występować w opracowanej dokumentacji projektowej.

Obecnie istniejący teren – dz. nr 477, obręb ewidencyjny 0008 Marzęcino, gm. Nowy Dwór Gdański-G, pow. nowodworski w Marzęcinie jest zabudowana budynkiem Kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej

Maryi Panny w Marzęcinie. Obiekt jest użytkowany. Zamawiający w celu przeprowadzenia remontu dachu wieży zleca wykonanie prac projektowych i budowlano - montażowych na istniejącej działce nr 477, obr. 0008 Marzęcino, która posiada wymagane przeznaczenie. Działka nr 477 obręb 0008 Marzęcino, zgodnie z uchwałą nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański, znajduje się w strefie T – 8 zabudowa skupiona o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Na terenach oznaczonych T – 8 dopuszcza się modernizację oraz rozbudowę zabudowy zagrodowej. Przy ustaleniu funkcji terenów i budynków obowiązuje ścisła ochrona sanitarna zabudowy mieszkalnej i usługowej. Planowane zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Nowy Dwór Gdański.

Istniejący Kościół pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Marzęcinie z I połowy XIX wieku został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem rejestrowym A-796 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21.12.1973). Budynek zbudowany w 1852 roku w stylu neogotyckim jako zbór luterański. Po II wojnie światowej pełnił funkcję świątyni rzymskokatolickiej. Konstrukcja kościoła jest konstrukcją ryglową wypełnioną cegłą ceramiczną. Wieża znajduje się od zachodniej strony kościoła i jest wtopiona w dach głównej części kościoła. Wieża czworoboczna, trzykondygnacyjna, w konstrukcji ryglowej wypełnionej cegłą ceramiczną. Dach wieży zwieńczony ośmiobocznym hełmem z krzyżem kryty. Szczyty wieży są oszalowane pionowo deskami, w które wkomponowano tarcze zegarowe.

Wykonawca sporządzi dokumentację techniczną w oparciu o przeprowadzoną wizję istniejącego budynku kościoła oraz istniejących budynków sąsiednich. Uwzględni też uwagi Zamawiającego co do szczegółów prowadzenia prac remontowych, wymaganych instalacji oraz parametrów zastosowanych materiałów i elementów wyposażenia oraz zagospodarowania terenu wokół inwestycji. Po akceptacji ze strony Zamawiającego, Wykonawca dokona innych niezbędnych uzgodnień, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyska wszystkie wymagane prawem pozwolenia i decyzje.

1.2. Wymagania dla planowanej inwestycji

1.2.1. Pokrycie dachowe

Istniejące pokrycie dachowe wieży z blachy cynkowej przewidziane w całości do wymiany. Istniejące pokrycie dachowe jest nieszczelne i w znacznym stopniu zniszczone. Zawiera ślady doraźnych napraw. Należy wykonać nowe pokrycie z blachy cynkowej. Blachę należy ułożyć na nowym deskowaniu. Całość zaimpregnować impregnatami do zastosowań zewnętrznych, które zabezpieczą drewno przed korozją biologiczną oraz do odpowiedniego stopnia niepalności. Pokrycie powinno być wykonane w sposób zapewniający spełnienie przepisów p.poż. dot. Ponadto należy zapewnić spełnienie wszelkich wymaganych przepisami norm. Prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

Na pokryciu dachowym należy zamontować nowe elementy instalacji odgromowej. Instalację wykonać z drutu FeZn 8mm lub równoważnego prowadzonego na uchwytych odgromowych. Przewody odprowadzające połączyć z przewodami uziemiającymi za pomocą złączy krzyżowych. Instalacja powinna spełniać normy dotyczące rezystancji uziemienia dla tego typu obiektów. W przypadku nie uzyskania odpowiedniej wartości uziomu po podłączeniu do istniejących zwodów uziemiających należy wykonać dodatkowe uziomy głąbinowe, aż do uzyskania normatywnej wartości rezystancji. Po wykonaniu instalacji odgromowej należy wykonać odpowiednie pomiary.

Ponadto przewidziano wykonanie renowacji zwieńczenia wieży (kuli oraz krzyża, jeśli stan tych elementów wymagałby renowacji)

1.2.2. Prace konstrukcyjne wieży

Elementy konstrukcyjne dachu wieży

Istniejąca konstrukcja drewniana dachowa wieży przewidziana do remontu i renowacji. Istniejąca konstrukcja jest w znacznym stopniu zbutwiała i zniszczona przez korozję biologiczną i szkodniki techniczne drewna. Zawiera liczne ślady doraźnych napraw. Należy wykonać wymianę zbutwiałych i zniszczonych elementów. Prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

Całość zaimpregnować impregnatami do, które zabezpieczą drewno przed korozją biologiczną oraz do odpowiedniego stopnia niepalności. Konstrukcja wieży powinna być wykonana w sposób zapewniający spełnienie przepisów p.poż. dot. Ponadto należy zapewnić spełnienie wszelkich wymaganych przepisami norm.

Zabezpieczenie przed dalszą korozją biologiczną elementów drewnianych konstrukcji dachu wieży kościoła oraz wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego elementów drewnianych

Z uwagi na fakt, iż istniejąca konstrukcja drewniana jest miejscowo zaatakowana szkodnikiem technicznym, oraz występują liczne ślady korozji biologicznej drewna należy wykonać jej zabezpieczenie przed dalszą korozją biologiczną. Należy ponadto wykonać zabezpieczenie elementów drewnianych pod względem ich odporności pożarowej do wymaganej przepisami klasy odporności ogniowej.

1.2.3. Istniejąca infrastruktura

Na działce i w sąsiedztwie znajdują się obiekty sakralne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Należy przewidzieć m.in. zabezpieczenie istniejących budynków przed uszkodzeniem podczas prowadzenia prac budowlano montażowych oraz restauratorskich. Oprócz tego należy mieć na uwadze, że kościół znajduje się w sąsiedztwie ul. Głównej w Marzęcinie, więc na czas prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom drogi publicznej poprzez wygrodzenie strefy bezpiecznej i odpowiednie jej oznakowanie, a także zabezpieczyć wejście do budynku. Należy również wygrodzić bezpieczny dojazd i dojście do budynku plebanii znajdującego się na tej samej działce.

1.2.4. Przyłącze wodociągowe

Nie dotyczy

1.2.5. Przyłącze kanalizacyjne sanitarna

Nie dotyczy

1.2.6. Przyłącze elektryczne

Nie dotyczy

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wg. wiedzy Zamawiającego, przy wykonywaniu prac opisanych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym nie są potrzebne żadne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia opisanego, w tym Programu funkcjonalno-użytkowego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, niż te wskazane w tym Programie funkcjonalno-użytkowym. Wynika to z zakresu i charakteru prac niezbędnych dla realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego.

Wszystkie dokumenty niezbędne dla uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem. Zamawiający w tym zakresie udzieli Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, niezbędnych pełnomocnictw.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo własności do dysponowania nieruchomością na potrzeby przeprowadzenia prac objętych niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym. Gdyby z przyczyn formalnych, zaistniała konieczność czasowego zajęcia lub dzierżawy przyległego terenu, to sprawy formalno-prawne oraz finansowe wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca i koszty te należy ująć w wycenie.

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Uchwała 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański, znajduje się w strefie T – 8 zabudowa skupiona o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Na

terenach oznaczonych T – 8 dopuszcza się modernizację oraz rozbudowę zabudowy zagrodowej. Przy ustaleniu funkcji terenów i budynków obowiązuje ścisła ochrona sanitarna zabudowy mieszkalnej i usługowej.

2.3.1. Kopia mapy zasadniczej

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, dz. nr 477, obręb ewidencyjny 0008 Marzęcino, gm. Nowy Dwór Gdański-G, pow. nowodworski.

2.3.2. Dokumentacja istniejących obiektów budowlanych

BRAK

2.3.3. Dokumenty z zakresu ochrony środowiska

O ile wystąpi taka potrzeba uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy (na etapie projektu budowlanego).

2.3.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu budowy – frontu robót i znajdującego się na nim mienia, swoim kosztem i staraniem do czasu ostatecznego zakończenia robót i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego. Roboty będą zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych oraz przebywających na obiekcie. Sposób korzystania z mediów (energia elektryczna, woda, itp.) Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

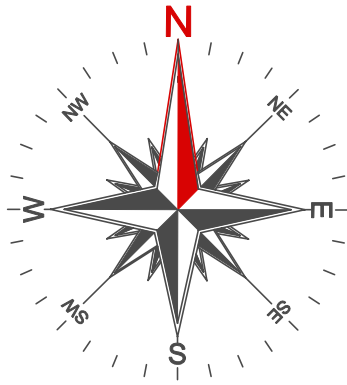
Zamawiający oświadcza, że ewentualną wycinkę i uprzętnięcie drzew koniecznych do usunięcia w celu realizacji przedmiotu umowy, dokona we własnym zakresie i swoim kosztem. Natomiast ewentualne wykarczowanie pni Wykonawca wykona we własnym zakresie a jego koszt należy ująć w wycenie zamówienia.

OPRACOWAŁ:

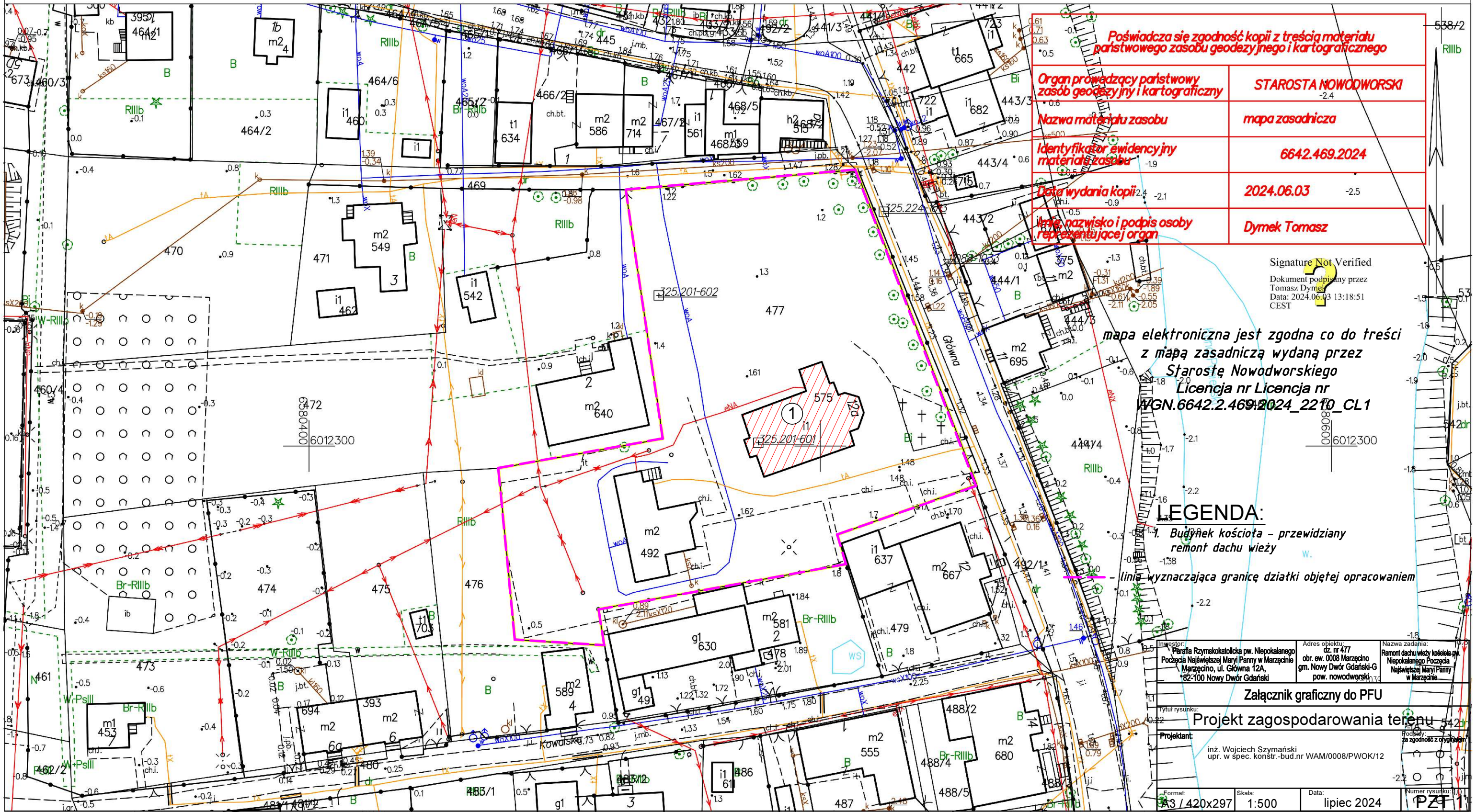
ZATWIERDZIŁ:

.....

.....



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH SKALA 1:1000



Poświadcza się zgodność kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NOWODWORSKI -2.4
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6642.469.2024
Data wydania kopii	2024.06.03 -2.5
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dymek Tomasz

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Tomasz Dymek
Data: 2024.06.03 13:18:51
CEST

mapa elektroniczna jest zgodna co do treści z mapą zasadniczą wydaną przez Starostę Nowodworskiego
Licencja nr Licencja nr WGN.6642.2.469.2024_2210_CL1

LEGENDA:

- 1. Budynek kościoła - przewidziany remont dachu wieży
- linia wyznaczająca granicę działki objętej opracowaniem

Investor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Marzęcino Marzęcino, ul. Główna 12A, 82-100 Nowy Dwór Gdański	Adres obiektu: dz. nr 477 obr. ew. 0008 Marzęcino gm. Nowy Dwór Gdański-G pow. nowodworski	Nazwa zadania: Remont dachu wieży kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Marzęcino
Załącznik graficzny do PFU		
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant: inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud.nr WAM/0008/PWOK/12	Format: A3 / 420x297	Skala: 1:500
Data: lipiec 2024		Numer rysunku: PZT 1

**RADA MIEJSKA w
NOWYMDWORZEGD.**

UCHWAŁA NR 260/XL/98

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 98r

w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy

Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. Nr 89, póź. 415 z 1994r.
oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy o samorządzie
terytorialnym /Dz.U. z 1996 roku Nr 13, póź.T4 z późniejszymi
zmianami/ uchwala się miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10.000 zwany dalej rysunkiem.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku określa niniejsza uchwała.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar gminy Nowy Dwór Gdański w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów miasta Nowy Dwór Gd. oraz terenów programu Mała Holandia.
2. Tereny jak w ust.1 określone są na rysunku literami A i B.
3. Granice gminy określono na rysunku symbolem R - 1.

§ 3.

Celem ustaleń planu jest:

- 1/ określenie ram prawnych dla harmonijnego gospodarowania przestrzenią gminy,
- 2/ zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3/ stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych dopuszczalnych na obszarze gminy,
- 4/ minimalizacja konfliktów pomiędzy działalnością gospodarczą a funkcjami mieszkalnymi,
- 5/ ochrona najcenniejszych gruntów rolnych,
- 6/ stworzenie warunków dla rozwoju środowiska.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ funkcje poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2/ lokalizacje dla celów publicznych elementów liniowych oraz obiektów systemu obsługi,
- 3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4/ zasady kształtowania krajobrazu.

§ 5.

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje gminy Nowy Dwór Gdański:
 - 1/ produkcja rolna w oparciu o optymalne wykorzystanie walorów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 2/ rozwój turystyki w tym różnych form agroturystyki,
 - 3/ zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności.
2. Ustalenia ust.1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są sprzeczne z funkcjami podstawowymi i nie naruszają warunków § 7.

§ 6.

1. Dla potrzeb programów rozwoju gminy oraz infrastruktury technicznej, ustala się maksymalny poziom ludności dla roku 2010 na 9.200 osób.
2. Liczbę ludności poszczególnych wsi, dla celów jak w ust.1, należy przyjmować w oparciu o stan istniejący z możliwością zmian in minus 10% i in plus 20%.

§ 7.

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze gminy obiektów przemysłowych i składów szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz szkodliwych dla zdrowia ludzi.
2. Działania gospodarcze, związane z obiektami i składami jak w ust.1 uznaje się za niedopuszczalne na obszarze gminy.

§ 8.

1. Tereny o ustalonych planem funkcjach, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebieg oznaczono na rysunku.
2. Linie regulacyjne są oznaczone na rysunku symbolem R - 1, z czego linią ciągłą granice oparte o granice ewidencyjne i linią przerywaną granice nie wynikające z przebiegu granic ewidencyjnych.
3. Linie regulacyjne mogą ulegać korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem że nie wpłynie to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów oraz przebieg elementów liniowych i lokalizacje obiektów obsługi.
4. Ustalenia ust.3 nie mogą powodować zawężenia pasów drogowych, w stosunku do szerokości określonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.
5. Uściślenie lub zmiana lokalizacji elementów liniowych oznaczonych na rysunku symbolami L - 1 do L - 16 i obiektów obsługi oznaczonych na rysunku symbolami 0 - 1 do 0-8, może nastąpić jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
6. Zmiany w/g ustaleń ust.5 nie mogą pogorszyć działania systemu infrastruktury technicznej oraz obsługi miasta.
7. Ustalenia ust.5 w odniesieniu do lokalizacji cmentarzy, oznaczonych na rysunku symbolem 0-1, mogą dotyczyć jedynie przebiegu linii regulacyjnych, bez prawa naruszenia lokalizacji oraz istniejących grobów.

§ 9.

1. Zmiany granic obrębów, oznaczonych na rysunku symbolami R - 2 i R - 3, nie stanowią naruszenia ustaleń niniejszej uchwały.
2. Zarząd dokona wszczęcia postępowania na rzecz, zmiany granic obrębów w celu korekty granic miasta Nowy Dwór Gdański.

§ 10.

1. Ustala się granicę nadbrzeżnego pasa ochronnego, oznaczonego na rysunku symbolem R - 6.
2. Działania inwestycyjne w obszarze pasa ochronnego wymagają uzgodnień z organem administracji morskiej.
3. Dopuszcza się korektę granicy jak w ust.1 w przypadku dokonania uzgodnień uprawnionych stron.

§ 11.

Zmiana miejscowości obrębowych, oznaczonych na rysunku symbolem M - 1, nie stanowi naruszenia ustaleń niniejszej uchwały.

§ 12.

1. Ustala się miejscowości szczególnie predysponowane do rozwoju turystyki, w tym agroturystyki, oznaczone na rysunku symbolem M - 2.
2. Rozwój różnych form turystyki w miejscowościach, jak w ust.1, może się odbywać w zakresie, który nie naruszy ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów szczególnych.
3. Ustalenia ust.2 dotyczą także innych miejscowości, pod warunkiem ochrony gruntów szczególnie chronionych, oznaczonych symbolem T - 3.

§ 13.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2/ rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu zgodnie z § 1,
- 3/ Zarząd - należy przez to rozumieć Zarząd Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański,
- 4/ obszar gminy - należy przez to rozumieć obszar gminy Nowy Dwór Gdański zgodnie z § 2,
- 5/ funkcje podstawowe - należy przez to rozumieć funkcje określone dla poszczególnych terenów w rozdziale 3, łącznie z typowymi elementami im towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia, zieleń i rowy melioracyjne,

- 6/ funkcje uzupełniające - należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 7/ tereny zainwestowane - oznacza to tereny trwale zabudowane, uzbrojone i zagospodarowane, łącznie z terenami » wolnymi o powierzchni do 0,5 ha.

Rozdział 2

Ustalenia dla obszaru gminy

Dział I

W zakresie urbanistyki

§ 14.

Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w rozdziale 3, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych. W obrębie terenów jak w ust.1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:

1/ nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,

2/ nie naruszają zasad kompozycji zabudowy,

3/ nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego.

Ustalenia ust.3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T - 1, T- 2, T- 3, T - 4, T- 5, i T - 6, w których przewiduje się wyłącznie funkcje podstawowe oraz dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej realizowane zgodnie z ustaleniami działu III. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowej, nie spełniające warunków ust.3 pkt.1,2 i 3 podlegają etapowo likwidacji w oparciu o ustalenia organów ochrony środowiska, sanitarnych i pożarnictwa.

§ 15.

Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianą rozgraniczenia działek - pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami § 14 oraz treścią niniejszej uchwały.

Ustalenia ust. 1 obowiązują także przy uzupełnianiu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania.

3. Na terenach nie zainwestowanych ustalenie granic działek następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne lub plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego w skali dostosowanej do ich przedmiotu i zakresu.
4. Minimalny obszar opracowania koncepcji urbanistycznej winien zawierać się pomiędzy liniami regulacyjnymi terenów o różnych funkcjach.
5. Przy realizacji ustaleń ust. 3, w przypadku zagrożenia interesów prawnych stron lub braku zgodności pomiędzy zainteresowanymi stronami, Zarząd wszczyna postępowanie związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Podstawą podziału nieruchomości na terenach zainwestowanych są ustalenia niniejszego planu z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.
7. Podstawą podziału nieruchomości na terenach nie zainwestowanych są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydane po opracowaniu koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu w skali szczegółowej.
8. Scalenie nieruchomości połączone z ich podziałem dokonuje się w oparciu o plan miejscowy w skali szczegółowej.
9. Ustalenia ust.8 nie dotyczą terenów rolnych i leśnych.

§ 16.

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że wszelkie uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.
2. Funkcje obiektów lub terenów, które nie spełniają ustaleń ust.1 podlegają sukcesywnie likwidacji w oparciu o decyzje organów sanitarnych i ochrony środowiska.
3. Likwidacja określona w ust.2 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności lub użytkowania gwarantujące spełnienie ustaleń ust. 1.

§ 17.

Określa się następujące zasady ustalenia linii zabudowy:

1/ na terenach zabudowy istniejącej:

- a/ na terenach strefy konserwatorskiej A w/g wytycznych konserwatorskich do projektowania,

- b/ w strefie ochrony konserwatorskiej B przyjmuje się jako obowiązujące istniejące linie zabudowy, c/ na pozostałych terenach istniejące linie zabudowy przyjmuje się jako nieprzekraczalne,
- 2/ na terenach nie zainwestowanych jako obowiązujące lub nieprzekraczalne w/g koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonego terenu,
 - 3/ ustalenia jak w pkt.2 muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie minimalnych odległości zabudowy od pasa drogowego lub krawężnika drogi.

Dział II

W zakresie architektury

§ 18.

1. Ustala się obowiązującą zasadę kształtowania architektury w oparciu o elementy architektury żuławskiej.
2. Projekt nowej architektury należy tworzyć z wykorzystaniem studium "Budować na wsi - zasady kształtowania krajobrazu wiejskiego w województwie elbląskim" Gdańsk 1991.
3. Nowe budynki, na obszarze gminy należy realizować z dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi o następujących pochyleniach:
 - 1/ w zabudowie mieszkaniowej 40° z tolerancją 10°,
 - 2/ w zabudowie gospodarczej i usługowej 25° z tolerancją 5°.
4. Odstępstwo od zasady jak w ust.3 może być stosowane w następujących przypadkach:
 - 1/ przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy w celu nawiązania do jej charakterystycznych cech,
 - 2/ w oparciu o wytyczne konserwatorskie w strefie ochrony konserwatorskiej A.
 - 3/ w wypadku opracowania dla terenów nie zainwestowanych wspólnej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, w której szczegółowo zostanie określony inny typ dachów,
 - 4/ ustalenia pkt.3 mają zastosowanie jedynie wtedy, kiedy spełniają zasadę określoną w ust.1.
5. Indywidualne cechy architektury w strefie ochrony konserwatorskiej A, ustala się w wytycznych konserwatorskich.

§ 19.

1. Ustala się następujące zasady określania rzędnych posadzek parterów:
 - 1/ dla zabudowy mieszkaniowej do 0,5 m nad poziom terenu naturalnego,
 - 2/ dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 0,1 m nad poziom terenu naturalnego.
2. Na terenach depresyjnych i przydepresyjnych, ustalone w ust. 1 rzędne mogą być podniesione do 1,5 m nad poziom terenu naturalnego, w wypadku usypania pagórka terpowego wysokości 1,0 m.
3. Budynki usługowe muszą być dostępne dla osób niepełno sprawnych.
4. Na ciągach pieszych obowiązuje zakaz realizacji schodów terenowych.

§ 20.

1. Wprowadza się zakaz realizacji na obszarze gminy kompleksów zabudowy wielorodzinnej.
2. Istniejące zespoły zabudowy wielorodzinnej należy wkomponować w krajobraz żuławski.

§ 21.

1. Ustala się następujące wysokości zabudowy:
 - 1/ zabudowa zagrodowa - I kondygnacja
 - 2/ zabudowa jednorodzinna - I kondygnacja
 - 3/ zabudowa wielorodzinna - do II kondygnacji
 - 4/ zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa - do II kondygnacji
 - 5/ zabudowa produkcyjna i magazynowa - jedna kondygnacja, nie wyższa jak 8 m do kalenicy dachu,
 - 6/ w przypadkach uzasadnionych szczególnymi względami technologicznymi dopuszcza się odstępstwo od ustaleń pkt.5
2. Ustalenia ust.1 nie dotyczą masztów stacji i linii radiowych i telefonii komórkowej.
3. Lokalizacje obiektów jak w ust.2 dokonuje się z wyłączeniem następujących terenów:
 - 1/ pasów od dróg krajowych szerokości minimum 500 m,
 - 2/ pasów wokół stref ochrony konserwatorskiej szerokości minimum 800 m,

3/ obszaru projektowanego Żuławskiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, użytków i korytarzy ekologicznych oraz strefy ochrony harmonii krajobrazu Małej Holandii.

§

Dział III

W zakresie infrastruktury technicznej

§ 22.

Ustala się, że wyposażenie obszaru gminy w infrastrukturę techniczną realizowane będzie w/g ustaleń niniejszego działu. Decyzje ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy formułować z uwzględnieniem ustaleń niniejszego działu oraz następujących zasad:

1/ każdy budynek mieszkalny i usługowy musi być wyposażony w instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ogrzewania,

2/ instalacje jak w pkt.1 mogą być oparte o rozwiązania indywidualne lub przyłącza do systemu publicznego,

3/ rozwiązania indywidualne nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska,

4/ budynki i tereny należy wyposażyć w pojemniki do zbierania i segregacji nieczystości stałych i odpadów.

Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, to sieć infrastruktury technicznej należy projektować i realizować z uwzględnieniem następujących zasad:

1/ tworzyć lokalne korytarze infrastruktury technicznej, w oparciu o drogi,

2/ wykluczyć prowadzenie linii napowietrznych ukośnie przez pola,

3/ sieci podziemne lokalizować z uwzględnieniem ochrony systemu korzeniowego drzew przydrożnych.

Plany rozwoju w zakresie zaspokajania obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną i paliwo gazowe, unieszkodliwianie ścieków, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenia w wodę oraz obsługi telekomunikacyjnej - należy opracowywać z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu, Ustala się, że dla terenów, które nie wymagają opracowania planów miejscowych w skali szczegółowej - niezbędne sieci infrastruktury technicznej uznaje się za przewidywane,

Przy opracowywaniu projektów budowlanych sieci jak w ust.2, obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz przepisy szczególne,

Przy opracowywaniu planów miejscowych w skali szczegółowej, należy uwzględnić lokalizacje niezbędnych sieci infrastruktury technicznej oraz obiekty związane z jej funkcjonowaniem.

§ 23.

Ustala się jako obowiązujący scentralizowany system wywozu nieczystości stałych.

Wariantem podstawowym jest wywóz odpadów i nieczystości stałych poza obszar gminy.

Zarząd inicjuje działania na rzecz segregacji i wywozu odpadów i nieczystości stałych, łącznie z wykonaniem niezbędnych opracowań studialnych.

W przypadku wyczerpania możliwości wywozu nieczystości poza obszar gminy, należy wykonać prace badawcze i studia w celu wyboru lokalizacji wysypiska w/g jednego z wariantów określonych na rysunku planu.

Ostateczna lokalizacja wysypiska wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej, łącznie z wymaganą prawem procedurą.

§ 24.

Ustala się pełną ochronę istniejącego systemu osłony przeciwpowodziowej, melioracji i nawodnień, określonych na rysunku planu symbolami L - 12, L - 13, 0 - 5 i 0-6.

Wszelkie zmiany w systemie jak w ust.1 mogą być prowadzone w oparciu o programy modernizacji, opracowane i uzgodnione w oparciu o przepisy szczególne.

Na obszarach objętych różnymi formami ochrony, wszelkie zmiany i modernizacje systemu, jak w ust. 1, należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

Szczególnym celem ograniczeń podanych w ust.3 jest ochrona historycznego krajobrazu żuławskiego oraz tradycyjnego układu rozłogów.

Ustala się następujące zasady ochrony strefy wałów przeciw powodziowych :

1/ obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości mniejszej aniżeli 50 m,

2/ prowadzenie wszelkich robót ziemnych w odległości mniejszej aniżeli 50 m od podstawy wałów, wymaga uzgodnień z właściwym organem administracji gospodarki wodnej. 6. Realizacja wszelkich obiektów kubaturowych w międzywalu

Nogatu, Tugi i Szkarpawy wymaga uzgodnień z właściwym organem administracji gospodarki wodnej. T. Ustala się następująca zasada nasadzeń wzdłuż rowów i kanałów melioracyjnych:

- 1/ odcinkowe nasadzenia jednostronne,
- 2/ zagwarantowanie możliwości pracy sprzętu mechanicznego przy czyszczeniu i renowacji.

§ 25.

1. Ustala się, że docelowo wsie o zabudowie zwartej będą objęte systemem kanalizacji sanitarnej.
 2. Zasadę lokalizacji oczyszczalni ścieków oraz kierunki prowadzenia kolektorów sanitarnych przedstawia rysunek w oparciu o symbole 0-2, 0-3, 0-4 i L-16.
 3. Lokalizacje oczyszczalni wymagają uszczegółowienia, w oparciu o opracowania branżowe i negocjacje z właścicielami gruntów.
 4. Wyboru systemu skanalizowania poszczególnych wsi dokona Zarząd w oparciu o specjalistyczne opracowania branżowe i oceny oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.
 5. W opracowaniach branżowych jak w ust.3 dopuszcza się inne lokalizacje oczyszczalni i przebiegi kolektorów jak na rysunku.
 6. Ustala się obowiązek realizacji indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków w miejscowościach nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej.
- T. Wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków nie oczyszczonych do gruntu, rowów melioracyjnych i wód otwartych, jako zasadę pełnej ochrony środowiska.

§ 26.

1. Ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia obszaru gminy w wodę jest Centralny Wodociąg Żuławski.
2. Ustalenia ust.1 nie ograniczają możliwości realizacji ujęć lokalnych.
3. Zarząd zobowiązany jest do stworzenia systemu studni awaryjnych na obszarze gminy.

§ 27.

1. Ustala się przebieg korytarzy technicznych dla linii elektroenergetycznych 400 i 110 kV oznaczonych na rysunku symbolem L - 14.
2. Istniejący odcinek linii 110 kV pomiędzy Nowym Dworem Gd. a wsią Cyganek przeznaczona jest do likwidacji, bez prawa prowadzenia kapitalnego remontu.
3. Lokalizowanie nowych lub modernizowanie linii elektroenergetycznych nie wymienionych w ust.1 należy oprzeć o zasady podane w § 22 ust.3.

§ 28.

1. Ustala się możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny wsi skupionych znajdujących się w rejonie Nowego Dworu Gdańskiego.
2. Zakres rozbudowy sieci gazowych uzależniona jest od specjalistycznych studiów branżowych.
3. Wyznacza się przebieg trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, od istniejącej stacji redukcyjnej w kierunku Mierzei Wiślanej, oznaczony na rysunku symbolem L - 15.
4. Korekty przebiegu trasy jak w ust.3 nie stanowią naruszenia niniejszej uchwały, jeżeli są zgodne z jej pozostałymi ustaleniami.
5. Lokalizację innych sieci gazowych poza wymienioną w ust.3 należy oprzeć o zasady podane w § 22 ust.3.

§ 29.

1. Ustala się, że kanalizacja deszczowa funkcjonować będzie wyłącznie w oparciu o rozwiązania lokalne powiązane z systemem melioracyjnym.
2. Ustala się, że wszystkie podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych z baz produkcyjnych i transportowych, muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające - stosownie do skali i rodzaju zanieczyszczeń.

§ 30.

1. Ustala się, że podstawowym sposobem zaopatrzenia w ciepło będą źródła lokalne.

2. Należy dążyć do eliminowania tradycyjnych systemów opartych o paliwo stałe.
3. Wszelkie źródła ciepła muszą spełniać warunki w zakresie ochrony środowiska.

*

§ 31.

Ustala się, że realizacja sieci telefonicznych oparta będzie o zasady podane w § 22 ust.3.

Dział IV

W zakresie kształtowania krajobrazu

§ 32.

W celu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się następujące strefy konserwatorskie, określone na rysunku symbolami K - 1 i K - 2:

- 1/ strefę A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
- 2/ strefę B - ochrony konserwatorskiej,
- 3/ strefę W - pełnej ochrony archeologicznej,
- 4/ strefę ÓW - ochrony archeologicznej,
- 5/ strefę E - ochrony ekspozycji,
- 6/ strefę K - ochrony krajobrazu.

Strefę K - ochrony krajobrazu obejmuje się obszar całej gminy.

Szczegółowy zakres obowiązywania stref określają Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 lipca 1995r.

znak: PSOZ/I I I/1429/95 uzupełnione pismem z dnia 22 sierpnia 1995 r. znak: PSOZ/I I I/1 520/95.

Ustala się następujący tryb postępowania:

- 1/ w strefie A obowiązuje uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a/ wytycznych do projektowania,
 - b/ uzgodnienia koncepcji i projektu technicznego,
 - c/ zezwolenia na realizację.
- 2/ w strefie B obowiązuje:
 - a/ opracowanie projektu z uwzględnieniem historycznej kompozycji urbanistycznej i brył budynków, restauracji i modernizacji obiektów historycznych, likwidacji obiektów dysharmonizujących,
 - b/ uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 3/ w strefie W obowiązuje wykonanie w oparciu o wytyczne konserwatorskie, badań archeologicznych przed dokonaniem zmian w zagospodarowaniu terenu.
- 4/ w strefie ÓW obowiązuje:
 - a/ zgłoszenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich prac ziemnych w celu prowadzenia obserwacji archeologicznych,
 - b/ wstrzymanie robót ziemnych w wypadku natrafienia na obiekty historyczne lub archeologiczne.
- 5/ w strefie E obowiązuje:
 - a/ zakaz wprowadzania funkcji i zabudowy uzupełniającej w stosunku do funkcji podstawowych określonych planem,
 - b/ ewentualne zmiany w stosunku do ustaleń lit. a wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 6/ w strefie K obowiązuje:
 - a/ pełna ochrona istniejącego historycznego krajobrazu,
 - b/ wprowadzenie zmian w zakresie systemu melioracyjnego i drogowego oraz układu pól wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, niezależnie od ich położenia w stosunku do stref konserwatorskich, wymagają wytycznych i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 33.

1. Wyznacza się do rehabilitacji tereny części zabudowy mieszkaniowej byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych, oznaczone na rysunku symbolem K - 3.
2. Celem rehabilitacji zabudowy mieszkaniowej jest poprawa jej walorów użytkowych i estetycznych.
3. Podstawą realizacji programu rehabilitacji poszczególnych zespołów zabudowy powinny być koncepcje urbanistyczno - - architektoniczne.
4. W ramach rehabilitacji terenów jak w ust.1 należy:
 - 1/ architekturę budynków dostosować do krajobrazu żuławskiego
 - 2/ rozwiązać układ zieleni osiedlowej z akcentem na przydomowe ogródki kwiatowe i miejsca do rekreacji,
 - 3/ dostosować do współczesnych potrzeb dojazdu, miejsca parkingowe i garaże,
 - 4/ rozpracować elementy małej architektury,
 - 5/ zlikwidować bariery architektoniczne ograniczające użytkowanie terenu i budynków przez osoby niepełnosprawne.

§ 34.

1. Postuluje się utworzenie Żuławskiego Parku Krajobrazowego, którego granice na obszarze gminy określono na rysunku symbolem K - 4.
2. Zarząd podejmie inicjatywę w sprawie powołania parku jak w ust.1.

§ 35.

1. Ustala się granice Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Nowy Dwór Gdański, oznaczone na rysunku symbolem K - 5.
2. Na obszarze wyznaczonym w/g ust.1 obowiązuje zasada ścisłego podporządkowania działalności gospodarczej, w tym produkcji rolnej - ochronie środowiska.
3. W obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące zakazy:
 - 1/ realizacji wszelkich inwestycji przemysłowych,
 - 2/ realizacji nowych linii elektroenergetycznych powyżej 15 kV, poza wyznaczonymi korytarzami oznaczonymi na rysunku symbolem L - 14,
 - 3/ budowy nowych dróg krajowych poza ustalonymi korektami drogi nr 7,
 - 4/ organizacji lub budowy ferm zwierząt futerkowych oraz produkcji zwierzęcej opartej o system bezściołowy,
 - 5/ realizacji wysypisk, wylewisk, składów odpadów oraz rozległych terenów eksploatacji surowców,
 - 6/ ustalenia pkt.5 nie dotyczą wariantowej lokalizacji wysypiska, jak na rysunku planu.

§ 36.

1. Wyznacza się tereny do ustanowienia użytków ekologicznych, oznaczone na rysunku symbolem K - 6.
2. Zarząd dokona wszczęcia postępowania w celu ustanowienia użytków ekologicznych jak w ust.1.
3. Do czasu ustanowienia użytków ekologicznych obowiązuje zakaz wszelkich zmian użytkowania terenów.

§ 37.

Ustala się korytarze ekologiczne, oznaczone na rysunku symbolem K - 7.

Celem wyznaczenia korytarzy ekologicznych jest zapewnienie elementom przyrody warunków do swobodnego przemieszczania się.

W obrębie korytarzy ekologicznych ustala się następujące zasady:

- 1/ zakaz realizacji obiektów i urządzeń uniemożliwiających przemieszczanie się elementów przyrody,
- 2/ nowe mosty lub w czasie modernizacji istniejące, należy dostosować do ustaleń pkt.1,
- 3/ wycinkę drzew i krzewów ogranicza się do zabiegów sanitarnych oraz do usunięcia tych sztuk, które grożą przewróceniem się do ścieków wodnych lub które utrudniają spływ wód powodziowych,
- 4/ przy regulowaniu poziomów wody należy uwzględnić potrzeby świata roślinnego i zwierzęcego,
- 5/ obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich zanieczyszczeń.

§ 38.

1. W decyzjach ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, związanych z sąsiedztwem pomników przyrody, oznaczonych na rysunku symbolem K -8, należy uwzględnić:

- 1/ zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych w odległości mniejszej aniżeli 15 m od korony chronionego drzewa,
- 2/ nakaz wykonania specjalnych zabezpieczeń w wypadku prowadzenia sieci podziemnych w sąsiedztwie korzeni w celu ich pełnej ochrony,
- 3/ maksymalne ograniczenie powierzchni utwardzonych.

2. Ochrona pomników przyrody dotyczy obiektów ustanowionych jak i projektowanych.

3. Zarząd dokona wszczęcia postępowania w celu objęcia ochroną prawną wszystkich pomników przyrody projektowanych, określonych w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański".

§ 39.

Ustala się teoretyczne strefy sanitarne wzdłuż dróg oraz projektowanych oczyszczalni ścieków, oznaczonych na rysunku symbolem K - 9.

Właściwe strefy sanitarne należy określić po wykonaniu badań, zgodnie z przepisami szczególnymi.

W obrębie ostatecznie ustalonych stref ustala się zakaz prowadzenia produkcji roślinnej dla celów konsumpcyjnych oraz zakaz wypasu zwierząt.

§ 40.

Ustala się granicę ochronną zasobów wodnych ujęcia "Letniki" oznaczoną na rysunku symbolem K - 10. W obrębie terenów określonych granicą jak w ust.1, obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkiej działalności, która może stanowić zagrożenie dla zasobów wodnych. Ustala się granicę strefy ochrony harmonii krajobrazu Małej Holandii oznaczoną na rysunku symbolem K - 11. W obrębie terenów określonych strefą jak w ust.3 obowiązuje zasada kształtowania architektury w/g cech żuławskich oraz zakaz realizacji masztów i nowych linii napowietrznych. Ustalenia ust.4 nie dotyczą głównego zasilania elektroenergetycznego Małej Holandii.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 41.

Ustala się jako funkcję podstawową - wody otwarte, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 1.

Wszystkie wody należy doprowadzić do minimum II klasy czystości i.

Ustala się zakaz odprowadzania wszelkich zanieczyszczeń do wód otwartych.

Na obszarze określonym w ust.1 należy:

- 1/ prowadzić systematyczne oczyszczenie dna i brzegów,
- 2/ w nasadzeniach stosować odmiany wierzby oczyszczającej środowisko,
- 3/ nasadzenia, czyszczenie dna oraz brzegów należy uzgodnić z właściwym organem gospodarki wodnej.

§ 42.

Ustala się jako funkcję podstawową - stawy rybne, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 2. użytkowanie stawów należy prowadzić w powiązaniu z ich drugą częścią znajdującą się w gminie Nowy Staw. Dla terenów ustalonych w ust. 1 obowiązują ustalenia § 41 ust. 2, 3,4.

Stawy rybne mogą być tworzone na terenach rolnych oznaczonych symbolem T - 4 oraz na wodach powierzchniowych, powstałych w wyniku prowadzonych robót melioracyjnych.

§ 43.

Ustala się jako funkcję podstawową - tereny rolne szczególnie chronione, dla obszarów oznaczonych na rysunku symbolem T - 3 Obszary jak w ust. 1 przeznacza się do nieograniczonej produkcji roślinnej i zwierzęcej z uwzględnieniem ustaleń § 35 ust.2 i ust.3 pkt.4.

Dla terenów jak w ust.1, obowiązują następujące zasady:

- 1/ ogranicza się do obszaru istniejących zagród, możliwość wprowadzania funkcji niezwiązanych bezpośrednio z produkcją rolną, w ramach adaptacji istniejącej zabudowy,
- 2/ dopuszcza się lokalizację nowych zagród dla gospodarstw rolnych o powierzchni minimum 20 ha i ogrodniczych o powierzchni minimum 5 ha,
- 3/ wyklucza się możliwość realizacji dojazdu do nowych zagród z dróg krajowych,
- 4/ do realizacji nowych zagród wykorzystać należy w pierwszej kolejności istniejące pagórki terpowe,
- 5/ ograniczenia jak w pkt.1 nie dotyczą obiektów systemu obsługi, elementów liniowych wyznaczonych planem oraz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w/g zasad określonych w rozdziale 2 dział III,
- 6/ zadrzewienia należy ograniczać do niezbędnych potrzeb wzdłuż dróg i rowów,
- 7/ obejmuje się ochroną istniejącą zielenią śródpolną,
- 8/ ustalenia pkt.6 nie dotyczą enklaw gruntów poniżej klasy IV b, które mogą być przeznaczone do tworzenia małych terenów leśnych na wniosek ich właścicieli,
- 9/ wszelkie dzikie wyrobiska i wysypiska przeznacza się do likwidacji i rekultywacji,
- 10/ okresowe miejsca poboru ziemi lub piasku mogą być tworzone za zgodą organów ochrony środowiska.

§ 44.

1. Ustala się jako funkcję podstawową - tereny rolne pozostałe, dla obszarów oznaczonych na rysunku symbolem T - 4.
2. Dla obszarów jak w ust. 1, obowiązują ustalenia § 43 ust. 2 i ust.3 z wyjątkiem pkt.1 w odniesieniu do funkcji uzupełniających.
3. Na obszarze jak w ust.1 dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających, na zasadach ogólnych określonych niniejszą uchwałą.

§ 45.

1. Ustala się jako funkcję podstawową - lasy, dla obszarów oznaczonych na rysunku symbolem T - 5.
2. Obszary leśne tworzy się dla poprawy warunków środowiska przyrodniczego, dla uzyskania retencji wodnej oraz dla korzystnych zmian klimatycznych.
3. Tworzenie innych terenów leśnych, poza oznaczonymi na rysunku symbolem T - 5, nie stanowi naruszenia niniejszego planu, jeżeli jest to zgodne z ustaleniami § 43 ust.3 pkt.8.

§ 46.

1. Ustala się jako funkcję podstawową - tereny różnych form zieleni, dla obszarów oznaczonych na rysunku symbolem T - 6.
2. Tereny różnych form zieleni dotyczą: zieleni parkowej, cmentarnej i izolacyjnej.
3. Tereny istniejącej zieleni parkowej i cmentarnej podlegają ochronie konserwatorskiej i wszelkie zmiany wymagają uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Zieleń izolacyjną należy zrealizować wzdłuż dróg krajowych w obrębie poszczególnych wsi.
5. Ustala się zasady tworzenia zieleni izolacyjnej:
 - 1/ realizacja następuje równolegle z budową odcinka drogi krajowej,
 - 2/ stosować odmiany przystosowane do warunków żuławskich, wprowadzając kompozycje wielopiętrowe, z udziałem gatunków zimozielonych.
6. Na obszarze gminy wyklucza się stosowania odmian topoli poza rodzimymi.

§ 47.

1. Ustala się jako funkcję podstawową - ogrody działkowe i sady dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 7.
2. W obrębie terenów, jak w ust. 1, dopuszcza się zabudowę wyłącznie parterową, z rzędną parteru maksymalnie wyniesioną 0,5 m nad poziom terenu, z dachami podniesionymi o nachyleniu połąci 20° do 30°.
3. Nie ogranicza się tworzenia sadów i ogrodów na terenach oznaczonych na rysunku symbolami T - 3 i T - 4, z wyłączeniem stref ochrony sanitarnej /symbol K - 9/ oraz terenów użytków ekologicznych /symbol K - 6/.

§ 48.

1. Ustala się jako funkcję podstawową - zabudowę skupioną o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 8.
2. W obrębie terenów, jak w ust.1, adaptuje się z prawem modernizacji i rozbudowy zabudowę zagrodową.
3. Nowe zagrody należy realizować na terenach oznaczonych na rysunku symbolami T - 3 i T - 4, na zasadach określonych w § 43 i § 44.
4. W obrębie terenów, jak w ust.1, nową zabudowę należy realizować w pierwszej kolejności jako uzupełnienie zabudowy istniejącej.
5. Obowiązuje na obszarze gminy zakaz realizacji zespołów zabudowy wielorodzinnej,
6. W obrębie terenów, jak w ust.1, obowiązuje szczególna ochrona starodrzewia.

§ 49.

1. Ustala się jako funkcję podstawową - zabudowę produkcyjną i składową, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 9.
2. Na terenach, jak w ust.1, mogą być lokalizowane obiekty produkcji zwierzęcej, magazyny, składy, warsztaty mechaniczne i przetwórstwo rolno-spożywcze.
3. Inne obiekty, poza podanymi w ust.2, mogą być lokalizowane, jeżeli spełniają inne warunki niniejszej uchwały.
4. Wyklucza się całkowicie lokalizację obiektów produkcyjnych i składowych stanowiących zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi.

5. Przy ustaleniu funkcji terenów i budynków obowiązuje ścisła ochrona sanitarna zabudowy mieszkalnej i usługowej /symbol T - 8/.

§ 50.

1. Ustala się jako funkcję podstawową - usługi rekreacyjne, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 10.
2. Tereny usług rekreacyjnych dotyczą: pól namiotowych, kempingów, domków letniskowych, przystani wodnych, kąpielisk itp.
3. W obrębie międzywala Nogatu, sposób zagospodarowania terenów rekreacyjnych należy ściśle dostosować do przewidywanych wezbrań powodziowych.
4. Wszystkie wyznaczone tereny w/g ust.1, wymagają opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla sprecyzowania zasad zagospodarowania i zabudowy oraz uzyskania warunków i uzgodnień organów administracji gospodarki wodnej i ochrony środowiska.
5. Ustala się następujące zasady dla koncepcji jak w ust.3:
 - 1/ uwzględnić warunki wynikające z zasad ochrony przeciw powodziowej,
 - 2/ ustalić warunki unieszkodliwiania wszelkich nieczystości płynnych i stałych,
 - 3/ zaprojektować zabudowę wyłącznie parterową, z dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci $45^{\circ} \ 5^{\circ}$,
 - 4/ przyjąć architekturę nawiązującą do tradycji regionalnej Żuław,
 - 5/ określić rzędne posadowienia w/g uzgodnień z organami gospodarki wodnej w celu zabezpieczenia budynków przed skutkami wezbrań powodziowych,
 - 6/ wprowadzić stosownie do warunków zieleni.
6. Podstawowym warunkiem dopuszczenia obiektów rekreacyjnych do eksploatacji, jest zrealizowanie bezpiecznych dla środowiska urządzeń unieszkodliwiania ścieków.

§ 51.

1. Ustala się trasy dla dróg krajowych, oznaczonych na rysunku symbolami L - 1 i L - 2 oraz wariant ich przebiegu oznaczony symbolem L - 3.
2. Ustala się, że droga krajowa nr 7 na terenie gminy będzie drogą ekspresową o szerokości pasa drogowego 60 do 70 m.

3. Ustala się, na rysunku linią regulacyjną ciągłą, obowiązujące docelowe rozgraniczenia pasa drogi nr 7 od strony miasta Nowy Dwór Gdański i od strony terenów programu Mała Holandia.
4. ^Ustalenie docelowej trasy drogi nr 7 na odcinku pomiędzy Kanałem Panieńskim a Nogatem, wymaga opracowania planu miejscowego w skali szczegółowej z pełną procedurą.
5. Ustala się wariantowe przejście drogi nr 7 przez rejon wsi Jazowa, jako rozwiązanie przejściowe.
6. Realizacja ustaleń jak w ust.6 wymaga:
 - 1/ opracowania projektu drogowego eliminującego kolizje poprzecznego ruchu pieszego i drogowego,
 - 2/ określenie zabezpieczeń gwarantujących ograniczenie uciążliwości drogi w zakresie hałasu i zanieczyszczeń,
 - 3/ uzyskanie akceptacji rozwiązań ze strony zainteresowanej rady sołeckiej.
7. W opracowaniu jak w ust. 7 pkt. 1 przewidzieć tunel dla ruchu pieszego oraz przejście drogowe pod istniejącym mostem dla drogi wojewódzkiej.
8. Do czasu przebudowy drogi nr 7 adaptuje się jej dotychczasowy przebieg.
9. Ustala się docelową zmianę przebiegu drogi krajowej nr 514 z Nowego Dworu Gdańskiego do Malborka jak na rysunku planu.
10. Ustala się szerokość pasa drogowego, dla drogi jak w ust.10, na 30 - 40 m
11. Wyłącza się z realizacji nowej zabudowy tereny oznaczone symbolem K - 12 w celu zabezpieczenia warunków na wykonanie obejść drogowych.
12. Ustala się lokalizację obiektów obsługi drogi nr 7, oznaczonych na rysunku symbolami 0-8.

§ 52.

1. Ustala się układ dróg wojewódzkich, oznaczonych na rysunku symbolami L - 4 i L - 5.
2. Zmiana kwalifikacji dróg wojewódzkich na powiatowe lub gminne nie stanowi naruszenia niniejszej uchwały.
3. Przyjęta szerokość pasów drogowych dla dróg jak w ust.1 15 - 25 m.

§ 53.

1. Ustala się trasy głównych dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem L - 6.
2. Szczegółowy przebieg ustala się w trakcie procesu realizacyjnego.
3. Przyjęta szerokość pasów drogowych dla dróg jak w ust.1 10 - 15 m.

§ 54.

Ustala się lokalizację głównych wiaduktów, estakad i mostów, oznaczonych na rysunku symbolem L - 7.

§ 55.

Adaptuje się istniejące przeprawy promowe, oznaczone na rysunku symbolem L - 8.

§ 56.

1. Adaptuje się istniejące linie kolejowe, oznaczone na rysunku symbolami L - 9 i L - 10.
2. Ustala się możliwość realizacji kolei wąskotorowej z Nowego Dworu Gdańskiego lub Orłowa do Małej Holandii w oparciu o plan miejscowy w skali szczegółowej.

§ 57.

1. Ustala się trasy ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku symbolem L - 11.
2. Przyjmuje się minimalną szerokość ścieżek pieszo-rowerowych 3,0 m. rowerowych 2,4 m.
3. Realizacja innych ciągów pieszych i rowerowych nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 58.

1. Ustala się lokalizację cmentarzy czynnych i nieczynnych, oznaczonych na rysunku symbolem 0-1.
2. Lokalizacje cmentarzy uznaje się za trwałe.
3. Wszystkie cmentarze podlegają opiece przed dewastacją.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 59.

Traci moc Uchwała Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański Nr VII/41/89 z dnia 28 września 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 60.

Traci moc Uchwała Nr 213/XXXI11/9T Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 5 września 199T r. w sprawie zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia średnicy 200 mm.

§ 61.

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- tereny obiektów obsługi dróg - 20%
- pozostałe - 0%,

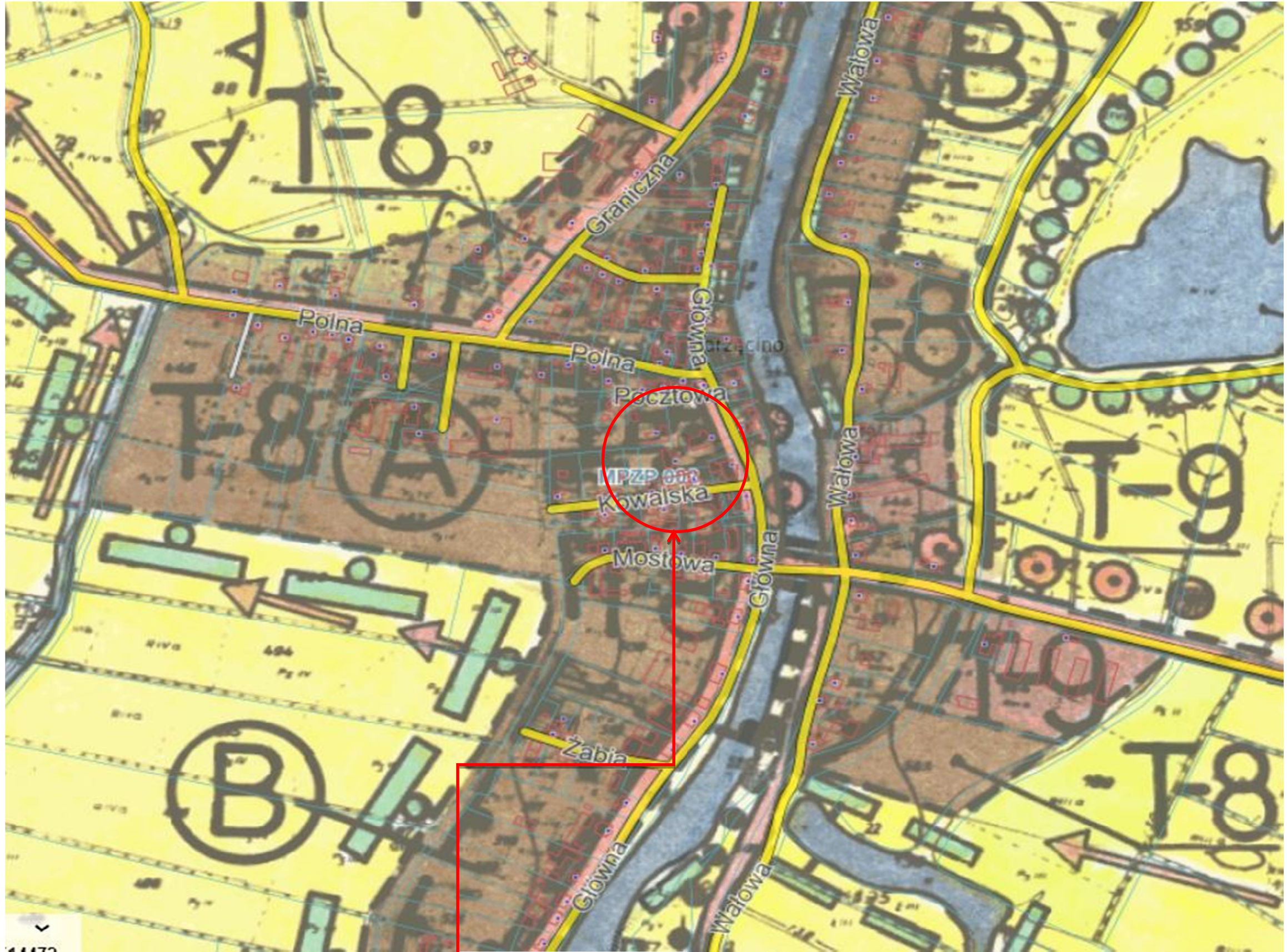
§ 62.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 63.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Strzałkowski



















lokalizacja

Legenda do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdańsk, uchwalonego Uchwałą nr 260/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego nr 9 poz. 63 z dnia 25 czerwca 1998 r.

T - PRZEZNACZENIE TERENÓW

T-1		TERENY WÓD OTWARTYCH	T-6		TERENY RÓŻNYCH FORM ZIELENI (PARKOWEJ, CEMENTARNEJ, ZOLACYJNEJ)
T-2		TERENY STAWÓW RYBNYCH	T-7		TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH I SĄDÓW
T-3		TERENY ROLNE SZCZEGÓLNIE CHRONIONE	T-8		TERENY ZABUDOWY SKUPIONEJ O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ
T-4		TERENY ROLNE-POZOSTALE	T-9		TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ
T-5		TERENY LASÓW	T-10		TERENY USŁUG REKREACYJNYCH

L - ELEMENTY LINIOWE

L-1		DROGA KRAJOWA NR 7	L-9		LINIA KOLEJOWA NORMALNOTOROWA
L-2		DROGI KRAJOWE NR 502, 514	L-10		LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
L-3		WARIANTOWY PRZEBIEG DROGI NR 7	L-11		CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
L-4		DROGI WOJEWÓDZKIE	L-12		WALY PRZECIWPÓWODZIOWE
L-5		WARIANTOWY PRZEBIEG DROG JW	L-13		PODSTAWOWY UKŁAD KANAŁÓW I ROWÓW MELIORACYJNYCH
L-6		DROGI GMINNE	L-14		KORYTARZ DLA LINII WN
L-7		WIADUKTY, ESTAKADY, MOSTY	L-15		PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
L-8		PRZEPRAWA PROMOWA	L-16		PROJ KIERUNKI PODŁĄCZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ






O - OBIEKTY SYSTEMU OBSŁUG

O-1		CMENTARZE ADAPTOWANE
O-2		OCZYSZCZALNIA CENTRALNA
O-3		OCZYSZCZALNIE GRUPOWE I LOKALNE
O-4		POTENCJALNE, WARIANTOWE TERENY LOKALIZACJI WYSYPISK
O-5		STACJE POMP ISTN I PROJ
O-6		UJECIA DO NAWODNIENIA
O-7		STACJA REDUKCYJNA GAZU WYSOKIEGO CIŚNIENIA LUB ŚREDNIEGO CIŚNIA
O-8		OBIEKTY OBSŁUGI DRÓG





K - ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

K-1		GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	K-7		KORYTARZE EKOLOGICZNE
K-2		SYMBOLE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	K-8		POMNIKI PRZYRODY
K-3		TERENY ZABUDOWANE DO REHABILITACJI	K-9		STREFY SANITARNE DRÓG OCZYSZCZALNI I WYSYPISK
K-4		GRANICA PROJ ZUŁAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	K-10		OBZAR OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH UJECIA „LETNIKI”
K-5		GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZEKI NOGAT	K-11		STREFA OCHRONY HARMONII KRAJOBRAZU MAŁEJ HOLLANDII
K-6		UZYTKI EKOLOGICZNE	K-12		TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WYLĄCZONE Z ZABUDOWY

R - ROZGRANICZENIA

R-1		GRANICA GMINY
R-2		GRANICE OBREBÓW ISTNIĄCE
R-3		GRANICE OBREBÓW PROJEKTOWANE
R-4		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
R-5		GRANICA NADBRZEZNEGO PASA OCHRONNEGO

M - MIEJSCOWOŚCI

M-1		MIEJSCOWOŚCI OBREBOWE
M-2		MIEJSCOWOŚCI TYPOWANE DO ROZWOJU TURYSTYCZNEGO
		MIEJSCOWOŚCI NIEOBREBOWE
		NAZWY HISTORYCZNE