

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 111 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 24.09.2024 r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu za najem/ dzierżawę Termin płatności	Okres najmu / dzierżawy
1.	602/3 i 602/4	GD2M/00065 529/3	16,12	Działki położone przy ulicy Kościuszki 4 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej, w części teren drogowy	Grunt pod garażem blaszanym	209,56 zł + 23% VAT = 257,76 zł do 15-go grudnia 2024 roku	Od dnia 01.07.2024 r. do dnia 30.06.2025 r.
2.	602/3 i 602/4	GD2M/00065 529/3	143	Działki położone przy ulicy Kościuszki 4 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej, w części teren drogowy	Grunt pod uprawy ogrodowe	128,70 zł + 23% VAT = 158,30 zł do 15-go grudnia 2024 roku	Od dnia 01.07.2024 r. do dnia 30.06.2025 r.
3.	602/3 i 602/4	GD2M/00065 529/3	15,40	Działki położone przy ulicy Kościuszki 4 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej, w części teren drogowy	Grunt pod garażem blaszanym	200,20 zł + 23% VAT = 246,25 zł do 15-go grudnia 2024 roku	Od dnia 01.07.2024 r. do dnia 30.06.2025 r.
4.	602/3 i 602/4	GD2M/00065 529/3	124,75	Działki położone przy ulicy Kościuszki 4 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej, w części teren drogowy	Grunt pod uprawy ogrodowe	112,28 zł + 23% VAT = 138,10 zł do 15-go grudnia 2024 roku	Od dnia 01.07.2024 r. do dnia 30.06.2025 r.
5.	602/3 i 602/4	GD2M/00065 529/3	17,40	Działki położone przy ulicy Kościuszki 4 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej, w części teren drogowy	Grunt pod garażem drewnianym	226,20 zł + 23% VAT = 278,23 zł do 15-go grudnia 2024 roku	Od dnia 01.07.2024 r. do dnia 30.06.2025 r.

6.	602/3 i 602/4	GD2M/00065 529/3	50,40	Działki położone przy ulicy Kościuszki 4 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej, w części teren drogowy	Grunt pod uprawy ogrodowe	45,36 zł + 23% VAT = 55,79 zł  do 15-go grudnia 2024 roku	Od dnia 01.07.2024 r. do dnia 30.06.2025 r.
7.	605/1 i 605/2	GD2M/00065 529/3	93,60	Działki położone przy ulicy Kościuszki 2 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej, w części teren drogowy	Grunt pod uprawy ogrodowe	84,24 zł + 23% VAT = 103,62 zł  do 15-go grudnia 2024 roku	Od dnia 01.07.2024 r. do dnia 30.06.2025 r.
8.	605/1 i 605/2	GD2M/00065 529/3	117,13	Działki położone przy ulicy Kościuszki 2 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej, w części teren drogowy	Grunt pod uprawy ogrodowe	105,42 zł + 23% VAT = 129,67 zł  do 15-go grudnia 2024 roku	Od dnia 01.07.2024 r. do dnia 30.06.2025 r.
9.	605/1 i 605/2	GD2M/00065 529/3	145,20	Działki położone przy ulicy Kościuszki 2 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej, w części teren drogowy	Grunt pod uprawy ogrodowe	130,68 zł + 23% VAT = 160,74 zł  do 15-go grudnia 2024 roku	Od dnia 01.07.2024 r. do dnia 30.06.2025 r.
10.	39/6	GD2M/00053 484/8	13.864	Działka położona w miejscowości Tuja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zieleni naturalnej oraz częściowo w terenach rolnych z zakazem zabudowy i zakazem lokalizacji wież elektrowni wiatrowych. Wzdłuż działki przebiega lokalny korytarz ekologiczny.	Grunt pod uprawy rolne	183,58 zł  do 15-go grudnia 2024 roku	Od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2027 r.
11.	140/2 140/3	GD2M/00052 504/8	2.325 2.323	Działki położone przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz	Teren zabudowy usługowej, w tym	Grunt pod uprawy rolne	967,74 zł	Od dnia 01.10.2024 r.

	140/4 140/5 141/2 141/3 141/4 141/5		599 2.508 2.361 2.265 590 2.676	dotychczasowego dzierżawcy	usług publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz w części teren zieleni izolacyjnej		do 15-go grudnia 2024 roku	do dnia 30.09.2025 r.
12.	223	GD2M/00055 496/9	5.600	Działka położona w miejscowości Marynowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne	300,02 zł  do 15-go grudnia 2024 roku, a w kolejnych latach do 1-go października każdego roku	Od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2027 r.
13.	628/4	GD2M/00038 983/5	46	Działka położona przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	130,68 zł + 23% VAT = 160,74 zł  do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 01.11.2024 r. do dnia 31.10.2027 r.
14.	628/4	GD2M/00038 983/5	35	Działka położona przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	130,68 zł + 23% VAT = 160,74 zł  do 15-go grudnia 2024 roku, a w kolejnych latach do 1-go października każdego roku	Od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2027 r.

15.	659/4	GD2M/00038 983/5	19,95	Działka położona przy ulicy Dworcowej 22 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej oraz w części teren drogowy	Grunt pod komórką gospodarczą	259,35 zł + 23% VAT = 319,00 zł  do 15-go grudnia 2024 roku, a w kolejnych latach do 1-go października każdego roku	Od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2027 r.
16.	203	GD2M/00061 717/0	13,76	Działka położona przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej oraz w części teren drogowy	Grunt pod komórką gospodarczą	178,88 zł + 23% VAT = 220,02 zł  do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 01.11.2024 r. do dnia 31.10.2027 r.
17.	145/2	GD2M/00002 506/7	15	Działka położona w miejscowości Lubieszewo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Grunt pod garażem blaszanym	195,00 zł + 23% VAT = 239,85 zł  do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 01.11.2024 r. do dnia 31.10.2027 r.
18.	822	GD2M/00058 221/2	5	Działka położona przy ulicy Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej	Grunt na cele transportowe	11,00 zł + 23% VAT = 13,53 zł  do 1-go października każdego roku,	Od dnia 01.11.2024 r. do dnia 31.10.2027 r.

							począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	
19.	822	GD2M/00058 221/2	5	Działka położona przy ulicy Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej	Grunt na cele transportowe	11,00 zł + 23% VAT = 13,53 zł  do 1-go października każdego roku, począwszy od 2025 roku, z uwzględnieniem wzrostu średniorocznego wskaźnika GUS	Od dnia 01.11.2024 r. do dnia 31.10.2027 r.
20.	203	GD2M/00061 717/0	83,60	Działka położona przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej oraz w części teren drogowy	Grunt pod uprawy ogrodowe	75,24 zł + 23% VAT = 92,55 zł  do 15-go grudnia 2024 roku, a w kolejnych latach do 1-go października każdego roku	Od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2027 r.
21.	203	GD2M/00061 717/0	59,92	Działka położona przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszanej oraz w części teren drogowy	Grunt pod uprawy ogrodowe	53,93 zł + 23% VAT = 66,33 zł  do 15-go grudnia 2024 roku, a w kolejnych latach do 1-go października każdego roku	Od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2027 r.
22.	203	GD2M/00061 717/0	64,40	Działka położona przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz	Teren zabudowy mieszanej oraz	Grunt pod uprawy	57,96 zł + 23% VAT = 71,29 zł	Od dnia 01.11.2024 r.

				dotychczasowego dzierżawcy	w części teren drogowy	ogrodowe	do 15-go grudnia 2024 roku, a w kolejnych latach do 1-go października każdego roku	do dnia 31.10.2027 r.
23.	138/4 i 138/5	GD2M/00052 504/8	5.745 5.202	Działki położone przy ulicy Zielonej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	Grunt pod uprawy rolne	1.405,71 zł  do 15-go grudnia 2024 roku	Od dnia 08.10.2024 r. do dnia 07.10.2025 r.
24.	382/6	GD2M/00048 585/8	5,60	Działka położona przy ulicy Sikorskiego 24A w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej	Murowane pomieszczenie gospodarcze	23,74 zł + 23% VAT = 29,20 zł  do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.11.2024 r. do dnia 31.10.2027 r.
25.	779/15	GD2M/00048 049/9	9,20	Działka położona przy ulicy Sienkiewicza 23 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej oraz w części teren zieleni parkowej i leśnej	Murowane pomieszczenie gospodarcze	39,01 zł + 23% VAT = 47,98 zł  do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.11.2024 r. do dnia 31.10.2027 r.
26.	674/4	GD2M/00038 983/5	4,97	Działka położona przy ulicy Dworcowej 10 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej	Murowane pomieszczenie gospodarcze	21,07 zł + 23% VAT = 25,92 zł  do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.11.2024 r. do dnia 31.10.2027 r.
27.	630/2	GD2M/00054 416/8	4,80	Działka położona przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej z	Murowane pomieszczenie	20,35 zł + 23% VAT = 25,03 zł	Od dnia 01.11.2024 r.

				na rzecz dotychczasowego najemcy	usługową lub zabudowy usługowej oraz w części w terenach drogowych	gospodarcze	do 20-go każdego miesiąca	do dnia 31.10.2027 r.
28.	630/2	GD2M/00054 416/8	4,80	Działka położona przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługową lub zabudowy usługowej oraz w części w terenach drogowych	Murowane pomieszczenie gospodarcze	20,35 zł + 23% VAT = 25,03 zł  do 20-go każdego miesiąca	Od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2027 r.

Kwoty czynszu za wyżej wskazane nieruchomości będą wzrastały od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2025 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

**Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 24.09.2024 r. do 14.10.2024 r.**