


KARTA INFORMACYJNA

ZANIM WYPEŁNISZ WNIOSEK PRZECZYTAJ!

	<p>URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM Referat Majątku Komunalnego (RMK) 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera 3, NIP: 579 206 12 43, tel. 55 625 77 78 www.miastonowydwor.pl, urząd@miastonowydwor.pl</p>
<p>Symbol komórki odpowiedzialnej / Numer procedury</p> <p>RMK</p>	<p>Jak przekształcić: PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI W PRAWO WŁASNOŚCI</p>

Podstawa prawna:

art. 1, art. 2 i art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2019 r. poz. 1314), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256, 695, 1298) oraz art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020, poz. 1546, 1565, 2023).

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.
2. Załączniki:
 - aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości (który można uzyskać w Sądzie Rejonowym IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim ulica Warszawska).
3. W przypadku osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, z wnioskiem o przekształcenie występują wszyscy współużytkownicy wieczystości łącznie.

II. OPŁATY:

Opłata skarbową:

- za wydanie decyzji administracyjnej -10 zł

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Sekretariat Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim

IV: JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Referat Majątku Komunalnego

E-mail: i.beksa@miastonowydwor.pl

Tel. : 55 625 77 78

V. TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU:

Decyzja Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego – do 90 dni

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ulica Podwale Przedmiejskie 30 80-824 Gdańsk za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

VII. UWAGI:

1. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mogą wystąpić:

- osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę;
- osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;- spółdzielnie mieszkaniowe, będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży;
- osoby fizyczne i prawne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele niemieszkalne;
- osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości, niezależnie od jej przeznaczenia, jeżeli użytkowanie wieczyste uzyskały w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.

2. Osoba, która nabywa prawo własności zobowiązana jest do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

3. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego ponosi wnioskodawca.

4. Przekształcenie jest możliwe, gdy z wnioskiem wystąpią wszyscy użytkownicy wieczystości ujawnieni w księdze wieczystej danej nieruchomości.

5. W przypadku braku kompletu dokumentów wnioskodawca będzie wzywany do ich uzupełnienia i złożenia w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ulica Wejhera 3.

Opracował: Iwona Beksa – inspektor ds. majątku komunalnego

Sprawdził: Bolesław Rudziński –kierownik referatu majątku komunalnego

Zatwierdził:

Nowy Dwór Gdański, dn.....

.....
.....
.....
(imię, nazwisko, adres)

.....
(telefon kontaktowy)

BURMISTRZ
Nowego Dworu Gdańskiego
ul. Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

W N I O S E K

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić osoby fizyczne i prawne będące w dniu wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 13 października 2005 roku, użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. nr 175, poz.1459 ze zm.) wnoszę/wnosimy* o:

1. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

1) dane osobowe wnioskodawcy(-ów):

Imię i nazwisko / Firma	Imiona rodziców/ Adres firmy	Nr ewidencyjny PESEL/ NIP

2) dane o nieruchomości:

ulica nr, działka(-ki) nr powierzchniam², udział w gruncie.....
Numer Księgi Wieczystej nieruchomości gruntowej GD2M/.....
Numer Księgi Wieczystej nieruchomości lokalowej GD2M/.....
(dotyczy wyłącznie właścicieli wyodrębnionych lokali)

data ustanowienia prawa użytkowania wieczystego

akt notarialny Numer Repertorium

Wnioskowana nieruchomość stanowi**:

- nieruchomość zabudowaną na cele niemieszkalne
- lokal niemieszkalny, którego udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
- nieruchomość zabudowaną garażem/zespołem garaży lub nieruchomość przeznaczoną pod tego rodzaju zabudowę,
- nieruchomość rolną.

2. Rozłożenie opłaty narat rocznych.

* niepotrzebne skreślić,

** zaznaczyć właściwe

.....
podpis(-y) wnioskodawcy(-ów)

Załączniki:

1. aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości

2. dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 10 zł

Objaśnienia:

1. Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 10 zł – art. 1 ust. 1 pkt 1 lit.a) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635 ze zm). Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 3 lub na konto w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 26 8306 0003 0000 8006 2000 0010.

2. Opłata za przekształcenie, na wniosek użytkownika wieczystego może być rozłożona na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat (art. 4 ust. 3 ustawy).

3. Rozłożona na raty nieuiszczona część opłaty podlega oprocentowaniu w wysokości dwukrotnej stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, nie mniej jednak niż 8% w stosunku rocznym (na podstawie Uchwały Nr 296/XXXVI/2009 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 grudnia 2009r.).

4. Wierzytelności gminy z tytułu opłaty podlegają zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem. W przypadku przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, związanego z odrębną własnością lokalu, hipoteka przymusowa obciąża nieruchomość lokalową osoby, na rzecz której nastąpiło przekształcenie. Podstawą wpisu jest ostateczna decyzja przekształcenia. Koszty sądowe związane z wpisem hipoteki ponosi wnioskodawca.

5. Wniosek o przekształcenie nieruchomości stanowiącej majątek małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).

6. Koszty wyceny nieruchomości dla celu ustalenia opłaty za przekształcenie ponosi wnioskodawca.

.....
(miejsowość)

(data)

(imię i nazwisko, adres do doręczeń,
PESEL wnioskodawcy, nr telefonu)

**Burmistrz
Nowego Dworu
Gdańskiego ul. Ernesta
Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór
Gdański**

**ZGŁOSZENIE
zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej**

Na podstawie art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.), zgłaszam zamiar wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości położonej wprzy ulicy....., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr, dla której urządzona została księga wieczysta nr

oraz wnoszę o udzielenie informacji o wysokości tej opłaty.

(poniższą część wypełniają właściciele lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmował prawo użytkowania wieczystego)

Przysługujący mi udział w prawie użytkowania wieczystego podlegającego przekształceniu na zasadach ww. ustawy związany był z odrębną własnością lokalu nr dla którego urządzona została księga wieczysta nr.....

Podpis wnioskodawcy/-ów